



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE CUIABÁ
DIRETORIA DO FORO
CENTRAL DE PRAÇAS

EDITAL 004/2019
PARA VENDA DE BENS IMÓVEIS e MÓVEIS
1ª LEILÃO DIA 25-04-2019, ÀS 14h00min.
2ª LEILÃO DIA 02-05-2019, ÀS 14h00min.

BENS IMÓVEIS RURAIS

LOTE 01- AUTOS N.º 1300-43.2002.811.0002 Código: 45616 - 2ª Vara Cível de Várzea Grande.

Parte Autora: ZAHER & CIA LTDA.

Advogado:

Parte Ré: FRIGOMAT FRIGORÍFICO DE MATO GROSSO, ISAMU SANO, YEDA KOPPS SANO, ORIDES TOSCANO

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Lotes de terras n.ºs 86,87,89,90 e91, totalizando 1.210,00 hectares, denominado “Xingo”, no município de Chapada dos Guimarães-MT, vegetação de serrado fechado em variados estados de recuperação, baixa degradação, sem manuseio permanente, matriculados sob n.º 2.784 do 6º Serviço Notarial e Registral da capital.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.904.000,00(dois milhões novecentos e quatro mil reais)

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Av-4/2.784 Mandado de Execução expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível.

LOTE 02- AUTOS N.º 2396-93.2002.811.0002(Código 47220) 2ª Vara Especializada de Fazenda Pública de Várzea Grande-MT.

Parte Autora: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS

Advogado:

Parte Ré: DISTRIBUIDOR BABI DE BALAS E BISCOITOS LTDA, JULIO MARQUES e OUTROS.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Uma área de terras medindo 194,00 hectares, de uma porção maior medindo 7.968,328 hectares, denominado FAZENDA TRES RIOS, reduzida a 1.029 hectares, onde foi penhorada a quantia de 194,00 hectares, que fica aproximadamente da margem esquerda do Rio Piranha e margem direita do Rio Kurizevu, na estrada de acesso ao Assentamento Pontal do Piranha, matriculado sob o n. 551, livro n.º 02-C, Serviço Notarial e Registral de Paratinga-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R/3-551 Penhora expedido pelo Juízo da 4ª Federal, Autos n.º 1245.62.2011.4.01.3600.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 1.358.000,00 (hum milhão trezentos e cinquenta e oito mil reais).

LOTE 03- AUTOS N.º 29206-75.2008.811.0041(Código 358897) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: BANCO BRADESCO S/A

Advogado: Mauro Paulo Galera Mari

Parte Ré: JR IMOVEIS LTDA. e JEAN CARLO PINHEIRO DE ARAUJO.

Advogado: Bruno Carvalho de Souza

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um imóvel rural, sendo Rua A, Lote n. 17, Quadra 11, com área total de 5.600 M², situado no Loteamento denominado Condomínio Rural Fechado BATEC Coxipó do Ouro, no Município de Cuiabá - MT, medindo 40,00 metros de frete para R-A, 40,00 metros de fundos com Walderson M.C. , 140,00 metros do lado direito com L-16 e 140,00 metros do lado esquerdo para L-18, proprietária BATEC Construtora e Incorporadora Ltda, matriculado sob o n. 57.201, Livro 02, Folha 094, 6º Serviço Notarial de capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: não consta.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 41.352,81 (quarenta e um mil trezentos e cinquenta e dois reais e oitenta e um centavos).

LOTE 04- AUTOS N.º 2390-56.2008.811.0041(Código 330843) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: EUNICE GODOY ALVES

Advogado:

Parte Ré: ESTADO DE MATO GROSSO

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Parte ideal de 70(setenta) hectares do imóvel rural denominado Fazenda Santana, om área total de 3.199,6 há, localizada no município e Santo Antônio de Leverger-MT., e de frente para Rodovia MT 40, distante da capital 69,90 km, sem construção, com pasto, matricula sob o n. 2.302, livro 02, 1º Serviço Notarial e Registral de Santo Antônio de Leverger-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: não consta.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 556.917,56 (quinhentos e cinquenta e seis mil novecentos e dezessete reais e cinquenta e seis centavos).

LOTE 05- AUTOS N.º 1163-17.1997.811.0041(Código 46160) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: BANCO BRADESCO S/A

Advogado: MAURO PAULO GALERA MARI

Parte Ré: LEVEMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BARCOS LTDA, SERGIO ROBERTO MOTTA.

Advogado: EDUARDO HORSCHUTZ GUIMARÃES, RODRIGO LANZI DE MORAES BORGES, JANAINA PEDROSO DIAS DE ALMEIDA.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): trata-se de uma área rural com 87 hectares denominada Fazenda Santa Lourdes, no município de Santo Antônio de Leverger-MT., paralela com a antiga rodovia para Rondonópolis, formando um polígono irregular, desmembrada de uma

área maior, com acesso bom m qualquer época do ano, cujo solo apresenta areno argiloso, solo com capim nativo, e mista vegetação, até o momento sem benfeitorias, sem cercas, e acesso pela Fazenda Girassol, matricula sob o n. 6.617, livro 02, 1º Serviço Notarial e Registral de Santo Antônio de Leverger-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: não consta. Av-7/6.617 Indisponibilidade de bens.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 110.371,33 (cento e dez mil trezentos e setenta e um reais e trinta e três centavos).

LOTE 06- AUTOS N.º 16735-85.2012.811.0041(Código 764108) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: MARCELO AUGUSTO BORGES

Advogado: AMANDA BORGES LANGE ADRIEN

Parte Ré: AGROPECUÁRIA JOPEJO LTDA., JOSE MURA JUNIOR.

Advogado: JOSE ANTONIO ALVARES

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): uma área de terra rural com 872,1920 há, denominada Fazenda Jopejo, matricula sob n.º 11.104, Serviço Notarial e Registral de Chapada dos Guimrães-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: não consta. R-5/11.104 Hipoteca, R-06/11.104 Hipoteca, R-07/11.104 Hipoteca.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: 4.741.993,03 (quatro milhões setecentos e quarenta e um mil novecentos e noventa e três reais e três centavos).

LOTE 07- AUTOS N.º 979-95.1996.811.0041(Código 117016) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: BANCO ECONÔMICO S.A

Advogado: USSIEL TAVARES DA SILVA FILHO

Parte Ré: WALDEMIR JOSE PADILHA

Advogado: LUIZ ESTEVÃO TORQUATO DA SILVA

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 25%(vinte e cinco por cento) de uma área total de 02h 1390m²(duas hectares e hum mil trezentos e noventa metros quadrados), matricula n.º 28.195, livro 02, 5º Serviço Notarial e Registral da capital,

Ônus, Recurso ou Causa pendente:

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.224,72(cinquenta mil duzentos e vinte e quatro reais e setenta e dois centavos).

BENS MÓVEIS CIVEIS

LOTE 08- AUTOS N.º 1622-62.2010.811.0041 (Código 411874) 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: BANCO BRADESCO S/A

Parte Ré: BENEDITO SOARES FERREIRA

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Um) VW/Parati 1.6, Cor Prata, Fabricação/Modelo 2008/2009, Placa NIY-7225, RENAVAL 00964286386, emplacement Estado de Mato Grosso.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 37.266,31 (trinta e sete mil duzentos e sessenta e seis reais e trinta e um centavos)

Local do Bem: Rua Três, 10, Mos, Bairro Centro Sul, nesta capital.

LOTE 09- AUTOS N.º 51103-86.2013.811.0041 (Código 847613) 4ª Vara Especializada Família e Sucessões da capital.

Parte Autora: NOZANGELA AUXILIADORA DA SILVA

Parte Ré: LOURIVAL BENEDITO COENGA

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(Um) Fiat/Siena EL 1.0, Cor Prata, Fabricação/Modelo 2010/2010, Placa NPP-7895, RENAVAL 00272255351, emplacamento Estado de Mato Grosso.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 20.567,00 (vinte mil quinhentos e sessenta e sete reais)

Local do Bem: Rua I, n.º 12, Quadra 07, Bairro Jardim Araçá, nesta capital.

LOTE 10- AUTOS N.º 8073069-16.2018.811.0001 - 3º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: WELLISON DOS SANTOS SILVA

Advogado:

Parte Ré: GAZETA DIGITAL LTDA

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Nobreak, modelo vip máster com potência de 20KVA, numero de série vip 2655, entrada para 220W, e saída 110 W, cor bege, funcionando e em ótimo estado de conservação.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00(quatorze mil reais).

Local do Bem: Gazeta Digital, Rua Professora Tereza Lobo, n.º 30, Bairro Consil, nesta capital.

LOTE 11- AUTOS N.º 0015696-71.2015.811.0001 3º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: ANTONIA LUCIA MENDES DE ARAUJO FLORES

Advogado:

Parte Ré: PARATI AUTOMOVEIS LTDA.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo Fiat/Uno Mille Way Econ 1.0, Flex, Cor Branca, Placa NUB-5748, Ano/Modelo 2010/2011, RENAVAL 00229389473.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 14.000,00(quatorze mil reais).

Local do Bem: Avenida Jornalista Arquimedes Pereira Lima, n.º 1.865, Bairro Renascer, nesta capital.

LOTE 12- AUTOS N.º 0055470-11.2015.811.0001 - 4º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: COLEGIO MASTER JUNIOR

Advogado:

Parte Ré: MARCIA HELENA RIZZO PEREIRA

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 07(sete) chapas de pedra, verde labrador.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.083,28(seis mil trinta e oito reais e vinte e oito centavos).

Local do Bem: Rua Marques de Pombal, n.º 132, fundos da Empresa “Granitos”, Bairro Morada dos Nobres, nesta capital.

LOTE 13- AUTOS N.º 8059987-15.2018.811.0001 - 4º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: AGRO FERRAGENS LUIZÃO LTDA.

Advogado:

Parte Ré: TRANSPORTADORA BRISA LTDA – ME.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): A-01(um) Semi Reboque, marca Noma, ano/modelo 2007/2007, cor Branca, placa KAQ-0865, avaliado em R\$ 20.000,00(vinte e mil reais).

B- 01(um) caminhão Trator, marca Volvo/FH12 380 2x2T, ano/Modelo 2003/2003, Diesel, placa JZT-8257, avaliado em R\$ 36.000,00(trinta e seis mil reais)

C- 01(uma) carroceria tipo semi-reboque, marca/modelo 629913/SR/Noma SR2R18RT2CG, ano/modelo 2007/2007, cor Branca, placa KAQ-1035, RENAVAL 00919905099, avaliado em R\$ 90.000,00(noventa mil reais).

Local do Bem: “Baixinho Caminhões”, Rodovia BR 364, KM 399, s/n.º, Distrito Industria, nesta capital.

LOTE 14- AUTOS N.º 8022051-24.2016.811.0001 - 6º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: MARIO AUGUSTO DA COSTA MARQUES

Advogado:

Parte Ré: SANECAP COMPANHIA DE SANEAMENTO DA CAPITAL

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo Ford/Cargo, 712, Cor Branca, Placa NJJ-2639, Ano/Modelo 2007/2007, CHASSI 9BFVCAC998BB14181.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00(cinquenta mil reais).

Local do Bem: Empresa CAB Cuiabá, Avenida Gonçalo Antunes de Barros, 3.196, Bairro Carumbé, nesta capital.

LOTE 15- AUTOS N.º 001.5083-56.2012.811.0001 - 6º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: COLEGIO MASTER JUNIOR

Advogado:

Parte Ré: MARIA JOSE CAMPOS COSTA

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo S-10 Executive, Cabine dupla, Cor Branca, Placa NPQ-3330, Ano/Modelo 2009/2010.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 41.829,00(quarenta e um mil oitocentos e vinte e nove reais).

Local do Bem: Rua A, Quara 3-A, Casa 13, Bairro Parque Cuiabá, nesta capital.

LOTE 16- AUTOS N.º 001.2009.030.866-7 - 5º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: WILSON CARDOSO BARBOSA

Advogado:

Parte Ré: A. O. GOTARDO PNEUS & CIA LTDA.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 02(dois) pneus 750x15 Firestone agricola, avalio em R\$ 900,00, 01(um) pneu 900x16 Firestone, avalio em R\$ 700,00, 02(dois) pneus 750x18 Firestone, avalio em R\$ 1.100,00, 01(um) pneu 8,25x15 Firestone, avalio em R\$ 700,00,

02(dois) pneus 750x16 Firestone, avaliao em R\$ 1.000,00, 08(oito) pneus 195/80 R15 Firestone, avaliao em R\$ 3.440,00, 02(dois) pneus 215/80xR16 G1, avaliao em R\$ 1.100,00, 01(um) pneu 700x12 Estiva, avaliao em R\$ 530,00, 03(três) pneus 215/60 R15 Brigstone, avaliao em R\$ 1.290,00, 01(um) pneu 11L 16 Firestone, avaliao em R\$ 1.400,00, 02(dois) pneu 11L 15 Firestone, avaliao em R\$ 1.300,00.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 14.260,00(quatorze mil duzentos e sessenta reais).
Local do Bem: Avenida Rubens de Mendonça, n.º 1.603, Bairro Baú, nesta capital.

LOTE 17- AUTOS N.º 0038186-58.2013.811.0001 - 5º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: RENE VERGILIO VENDCRAMIM

Advogado:

Parte Ré: EVANILSO DA SILVA PORTO

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo Fiat/Palio ED, Cor Branca, Placa KAB-2610, Ano/Modelo 1996/1997, RENAVAM 00665368534.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.488,00(sete mil quatrocentos e oitenta e oito reais).

Local do Bem: Avenida das Torres, Qd. 04, Casa 11, Bairro Jardim Universitário, nesta capital.

LOTE 18- AUTOS N.º 0041403.12.2013.811.0001 - 5º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: CONDOMINIO EDIFICIO BRANDS HATCH

Advogado:

Parte Ré: MARIA JOSE MESQUEIRO

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Veículo Ford/Pampa 1.8 STX, Cor Azul, Placa JYB-2812, Ano/Modelo 1990/1990, RENAVAM 00125907770.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00(oito mil reais).

Local do Bem: Praça Antônio Galdino Delgado, s/n.º, ao lado do n.º 229, Santo Antônio de Leverger MT.

LOTE 19- AUTOS N.º 55009-50.2014.811.0041(Código 940723) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: BANCO DO BRASIL S/A

Advogado: LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIE.

Parte Ré: FLAVIO PRAXEDES DA SILVA e PARA TI AUTOMOVEIS LTDA - ME

Advogado: HUMBERTO A DE LAMÔNICA FREIRE

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 50%(cinquenta por cento) das quotas da Empresa Parati Automóveis Ltda ME, CNPJ 08608830-0001/08.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

LOTE 20- AUTOS N.º 17457-80.2016.811.0041(Código 1116991) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: BANCO DA AMAZONIA S/A

Advogado: MARCELO AUGUSTO BORGES

Parte Ré: B. R. P. CONSTRUTORA, JOSÉ CARLOS PENA DA SILVA, JOSÉ CARLOS PENA DA SILVA.

Advogado: ELIEZER JOSE TEIXEIRA

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): A-40.000(quarenta mil) das cotas sociais da Empresa Zimme Comércio e Distribuidora Cons. CNPJ. 11.142.710/0001-72; avalio em R\$ 40.000,00

B- 57.000(cinquenta e sete mil) das cotas sociais da Empresa Imadi, instituto Matogrossense de Pesquisas CNPJ. 12.365.45/0001-56; avalio em R\$ 57.000,00

C- 8.000(oito mil) das cotas sociais da Empresa B.R.P. Construtora Ltda. ME., CNPJ. 02.413.447/0001-18, avalio em R\$ 8.000,00

IMÓVEIS URBANOS

LOTE 21- AUTOS N.º 27441-22.2015.811.0042(Código 421840) 7ª Vara Criminal da capital.

Parte Autora: MINISTERIO PÚBLICO ESTADUAL e FILINTO MULLER

Advogado:

Parte Ré:

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01 (um) terreno localizado no Florais Cuiabá, lote 14, Quadra 18, com área de 444,15m², registrado sob matricula n.º 84.201, do 2º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente:

VALOR DA AVALIAÇÃO: 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

OBS: Em havendo segunda praça, o imóvel não poderá ser ofertado por preço inferior a 80%(oitenta por cento) da avaliação.

LOTE 22- AUTOS N.º 29015-20.2014.811.0041 (Código 898929) 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ASM. ASSOCIAÇÃO OURO VERDE DE MT.

Advogado: Alexandry Chekerdemian Sanchik Tulio, Marco Andre Honda Flores.

Parte Ré: BIOTERRA INDUSTRIA DE RECICLAGEM LTDA. EPP.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) imóvel localizado no Bairro Distrito Industrial, na Rua K, lotes 152 a 155, Quadra 05 final da Rua do lado esquerdo, com as seguintes benfeitorias: 01 escritório com banheiro e piso, 01 galpão de estrutura metálica com aproximadamente 80m², matricula n.º 79.759, Folhas 01, do 5º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R-2/79.759 Penhora expedida pela 6ª Vara Trabalho autos 00566-13.2013.5.23.0006, R-5/79.759 Penhora expedida pela 2ª Vara Direito Bancario da capital, autos 15331-28.2014.811.0041, R-7/79.759 Penhora expedida pela 7ª Vara Trabalhista, autos 00522-30.2016.5.23.0007, R-8/79.759 Penhora expedida pela 1ª Vara Direito Bancário da capital, autos 33650-44.2014.811.0041, R-9/79.759 Penhora expedida pela 7ª Vara Trabalho da capital, autos 00244-82.2016.5.23.0007, R-10/79.759 Penhora expedida pela 5ª Vara Trabalho da capital, autos 001111-75.2016.5.23.0007.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 648.000,00(seiscentos e quarenta e oito mil reais).

LOTE 23- AUTOS N.º 3047-76.2000.811.0041 (Código 81450) 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: BANCO BANORTE S/A

Advogado: JOSÉ ADELAR DAL PISSOL

Parte Ré: ALVARO ALAN SILVA ANTUNES, ANTUNES COMERCIO e REPRESENTAÇÃO, NATALINO ANTUNES DE SOUZA, LEUSA SILVA ANTUNES.

Advogado: OTTO MEDEIROS DE AZEVEDO JÚNIOR, EMANUEL FRANCISCO DE SOUZA e ANA MARIA SORDI TEIXEIRA MOSER.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) imóvel urbano, localizado na Rua General Camisão, n.º 434, Bairro Dom Aquino, com área de 380,49 m², com construção de alvenaria com aproximadamente 120m² composta por sala, quatro quartos, sendo uma suíte, cozinha, área de serviço, garagem e canil, matrícula n.º 39.699, Folhas 01, do 5º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente:

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 223.772,81(duzentos e vinte e três mil setecentos e setenta e dois reais oitenta e um centavos).

LOTE 24- AUTOS N.º 51221-28.2014.811.0041 (Código 933552) 5ª Vara Cível da capital.

Parte Autora: MEGA LOTERICA LTDA

Advogado: RODOLFO COELHO RIBEIRO

Parte Ré: MÁRIO MARQUES DE ALMEIDA

Advogado: GERSON MEDEIROS, RAFAELA ARAUJO E MEDEIROS

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) imóvel urbano, localizado na Rua Traçaia, Bairro Jardim Primavera, nesta capital, contendo dois quartos com suíte, um quarto simples, um banheiro social, uma cozinha, uma sala de jantar, sala de estar, área de serviço, um escritório, garagem, piscina, matrícula n.º 5.476, Ficha 02, do 7º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente:

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00(quatrocentos e sessenta mil reais).

LOTE 25- AUTOS N.º 11575-02.2000.811.0041 (Código 82604) 6ª Vara Cível da capital.

Parte Autora: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A

Advogado: JULIAN DAVIS DE SANTA ROSA e HITALLO RICARDO PANATO PASSOS

Parte Ré: FLORESTA COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA

Advogado: MIRIAN C. RAHMAN MUHL e EDSON BARBOSA DA SILVA JÚNIOR.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): A- 03(três) lotes de terreno medindo 15,00m² de frente e 30,00m² de comprimento sob n.º 28, 29, e 13 da Quadra 07, situados no Parque Ohara, Distrito de Coxipó, sendo que o lote n.º 13, fica localizado na Rua Tapirapés, e os lotes n.ºs 28 e 29 ficam na Rua Caiapós, todos registrados no 5º Serviço Notarial e Registral da capital, referente a matrícula n.º 46.831,46.832, 46.833, avalio cada lote em R\$ 60.000,00(sessenta mil reais)

B- 05(cinco) lotes e terreno medindo 12,00m² frente e 30,00m² de comprimento sob n.º 03, 04,16,17 e 18 todos da Quadra 02, situados no Parque Atalaia, Bairro Coxipó, nesta capital, localizados atrás do posto de combustível Podium, próximo ao Cemitério Parque Bom Jesus

de Cuiabá, todos registrados no 5º Serviço Notarial e Registral da capital, referente a matrícula n.º 42.320, 42.321, 42.322, 53.976 e 53.977, avalio cada lote em R\$ 60.000,00(sessenta mil reais)

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R-05/46.831, R-06/46.831, R-07/46.831, R-06/42.322, R-08/42.322, R-09/42.322, R-06/42.320, R-07/42.320, R-09/42.320, R-06/42.321, R-07/42.321, R-09/42.321, R-06/42.322, R-07/42.322, R-09/42.322, R-03/53.976, R-05/53.976, R-04/53.974, R-05/53.977.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00(quatrocentos e oitenta mil reais).

LOTE 26- AUTOS N.º 4799-80.2006.811.0071 (Código 28604) - 1º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: CONDOMINIO RESIDENCIAL CANACHUÊ

Advogado: MARILTON PROCOPIO CASAL BATISTA

Parte Ré: ANDERSON FILIU DE SOUZA

Advogado: RUBI FACHIN

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) imóvel urbano, localizado No Residencial Canachuê, n.º 241, em razoável estado de conservação, contendo pavimento inferior sala de estar, jantar, cozinha, área de serviço, pavimento superior dois quartos, banheiro, circulação interna, matrícula n.º 12.775, Ficha 01, livro 02, do 7º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R-7/12.775 Hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00(cento e dez mil reais).

LOTE 27- AUTOS N.º 8075765-93.2016.811.0001 - 4º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: CONDOMINIO RESIDENCIAL SAINT MIKHAEL

Advogado:

Parte Ré: ANA ZITA AGUIDA DOS SANTOS

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) apartamento no 4º pavimento, n.º 402, Edifício Saint Mikhael, localizado na Avenida Miguel Sutil, n.º 9.855, Bairro Duque de Caxias, nesta capital, contendo: living, salas de estar e jantar, varanda com churrasqueira e pia, lavabo, um quarto reversível, rouparia, uma suíte máster com closet, duas suítes, cozinha, área de serviço e um banheiro, com área de 158,46m², com três vagas de garagem, matrícula n.º 81.482, Ficha 01, livro 02, do 2º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente:

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00(seiscentos mil reais).

OBS: Em havendo segunda praça, o imóvel não poderá ser ofertado por preço inferior a 65%(sessenta e cinco por cento) da avaliação.

LOTE 28- AUTOS N.º 8010010-74.2006.811.0001 - 4º Juizado Cível da capital.

Parte Autora: BENEDITA DA COSTA RIBEIRO

Advogado:

Parte Ré: MEGER CONSTRUTORA e INCORPORADORA LTDA, MARCO ANTONIO DE ALMENDRA e ANGELA FABIANE ALMEIDA MEGER.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) apartamento n.º 303, Bloco 35, segundo pavimento, Condomínio Residencial Esplanada, nesta capital, contendo: sala de estar/jantar, dois quartos,

um banheiro, cozinha e área de serviço, totalizando 60,53 m², com uma vaga de garagem, matrícula n.º 73.213, folhas 01, do 5º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente:

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00(cinquenta mil reais).

OBS: Em havendo segunda praça, o imóvel não poderá ser ofertado por preço inferior a 65%(sessenta e cinco por cento) da avaliação.

LOTE 29- AUTOS N.º 419-55.2016.811.0041(Código 1078310) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: BANCO BRADESCO S/A

Advogado: MARCELO ALVARO CAMPOS DAS NEVES RIBEIRO, MARCOS ANTONIO A. RIBEIRO, ANDRÉ LUIZ CAMPOS DAS NEVES RIBEIRO.

Parte Ré: CAMPOS VEICULOS LTDA ME e ANTONIO CESAR ALVES DUARTE

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Lote de terreno urbano sob n.º 19, Quadra 12, com área de 3.000m², Loteamento Capão do Piqui, em Várzea Grande-MT, matrícula n.º 94.618, ficha 01, livro 02, do 1º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande.

Ônus, Recurso ou Causa pendente:Av-5/94.618 Penhora, **Av-6/94.618** Ação Distribuída para Juízo 4ª Vara especializada em Direito Bancário da capital.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 111.042,17 (cento e onze mil quarenta e dois reais e dezessete centavos).

LOTE 30- AUTOS N.º 11966-39.2009.811.0041(Código 375790) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: CAIXA SEGURADORA S.A

Advogado: EVANDRO CESAR ALEXANDRE DOS SANTOS, FERNÃO COSTA, VALÉRIA LEMES DE MEDEIROS.

Parte Ré: IPE INCORPORAÇÃO PLANEJAMENTO E ENGNHARIA LTDA, VITÓRIO REGINATO NETO.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(uma) vaga de garagem do Edifício Le Corbusier, situado a Avenida Aclimação n.º 106, Bairro Bosque da Saúde, nesta capital, Lote 01,02,03 e 04, Quadra 09, com área de 15,37m², matrícula n.º 55.174, folha 067, do 6º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente:Av-6/55.174 Penhora, **Av-10/55.174** Penhora, **Av-11/55.174** Penhora.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 166.865,61 (cento e sessenta e seis mil oitocentos e sessenta e cinco reais e sessenta e um centavos).

LOTE 31- AUTOS N.º 40236-05.2011.811.0041(Código 743282) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: BANCO BRADESCO S/A

Advogado: MARCOS ANTONIO DE ALMEIDA RIBEIRO, ANDRÉ LUIS C. N. RIBEIRO.

Parte Ré: ISOMAR PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA, ADILSON TEIXEIRA BESSA, JOSÉ IDELFONSO PASSOS.

Advogado: FREDERICO LEONCIO GAIVA NETO

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Lote de terreno urbano com área de 20.000m², na Rua Projetada 01, Bairro Capão do Piqui, em Várzea Grande-MT, o terreno esta cercado por muros altos de alvenaria, portão de entrada de veículos e pedestres, com construções internas, matrícula n.º 51.665, livro 01, do 1º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande.

Ônus, Recurso ou Causa pendente:Av-5/94.618 Penhora, Av-6/94.618 Ação Distribuída para Juízo 4ª Vara especializada em Direito Bancário da capital.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.134.611,80 (hum milhão cento e trinta e quatro mil seiscentos e onze reais e oitenta centavos).

LOTE 32- AUTOS N.º 39135-30.2011.811.0041(Código 742255) 2ª Bancária de Cuiabá.

Parte Autora: BANCO BRADESCO S/A

Advogado: MAURO PAULO GALERA MARI

Parte Ré: LUIZ GONZAGA EZEQUIEL JUNIOR – ME, LUIZ GONZAGA EZEQUIEL JUNIOR.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): A- 01 (um) Lote de terreno sob n.º 03, Quadra 08, na Av. Eduardo Gomes, Loteamento Planalto Ipiranga, em Várzea Grande, com 383,55m², matrícula n.º 63.601, ficha 01, livro 02, contendo edificação de 01 sobrado com área construída de 219,80m², frente para Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, em bom estado de conservação, idade aparente de 15 anos, ocupada.

B- 01 (um) Lote de terreno sob n.º 04, Quadra 08, na Av. Eduardo Gomes, Loteamento Planalto Ipiranga, em Várzea Grande, com 18,11m², matrícula n.º 63.602, ficha 01, livro 02, :

C- 01 (um) Lote de terreno sob n.º 05, Quadra 08, na Av. Eduardo Gomes, Loteamento Planalto Ipiranga, em Várzea Grande, com 380,00m², matrícula n.º 63.601, ficha 01, livro 02,

D- 01 (um) Lote de terreno sob n.º 06, Quadra 08, na Av. Eduardo Gomes, Loteamento Planalto Ipiranga, em Várzea Grande, com 360,00m², matrícula n.º 63.604, ficha 01, livro 02,

E- 01 (um) Lote de terreno sob n.ºs 11 e 12, Quadra 08, na Av. Eduardo Gomes, Loteamento Planalto Ipiranga, em Várzea Grande, com 360,00m², matrícula n.º 63.605, ficha 01, livro 02, do 1º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande – MT.

VALOR DA AVALIAÇÃO: 1.342.933,15 (hum milhão trezentos e quarenta e dois mil novecentos e trinta e três reais e quinze centavos).

LOTE 33- AUTOS N.º 6264-64.1999.811.0041(Código 23165) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO

Advogado: CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS

Parte Ré: NAIZILDA OLIVEIRA LIMA NUNES e ANTÔNIO FERREIRA NUNES

Advogado: CLAUDIO FABIANO DE OLIVEIRA LIMA e NELITO JOSÉ DALCIN JUNIOR

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) imóvel tipo sobrado em condomínio fechado Residencial Canachuê, unidade n.º 41, localizado na Rua Professora Neuza Lula Rodrigues, Bairro Jardim Santa Amália, nesta capital, com área de 58,01 m², matrícula n.º 12.575, ficha 02, 7º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R-11/12.575 Hipoteca, R-12/12.575 Hipoteca, R-13/12.575 Penhora

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

LOTE 34- AUTOS N.º 601-08.1997.811.0041(Código 74384) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: BANCO DA AMAZÔNIA S/A

Advogado: RODRIGO MISCHIATTI

Parte Ré: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - MASSA FALIDA, EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA, MARIA AUXILIADORA CAMPOS OLIVEIRA, ANTONIO D' OLIVEIRA GONÇALVES PREZA, TELMA MARIA RIBEIRO PREZA, SCHEILA MARIA DE OLIVEIRA PREZA MORENO, JOAQUIM JURANDIR PRATT MORENO e outros.

Advogado: RODRIGO ALVES SILVA, ULISSES GARCIA NETO, FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS, ELIZABETE DE MAGALHÃES ALMEIDA,

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) imóvel tipo casa residencial/comercial, com frente para Rua Maria Dimpina Lobo Duarte, “antiga Rua 02”, esquina com Rua 33, n.º 275, Bairro Boa Esperança, nesta capital, com área de 346,80 m², e área construída de 149,72m², matrícula n.º 46.646, folha176, 6º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R-03/46.646 Penhora.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 342.135,44 (trezentos e quarenta e dois mil cento e trinta e cinco reais e quarenta e quatro centavos).

LOTE 35- AUTOS N.º 11087-56.2014.811.0041(Código 872043) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: MARCELO AUGUSTO BORGES

Advogado: MARCELO AUGUSTO BORGES

Parte Ré: DISTRIBUIDORA DE ÁGUA SANTA CLARA LTDA, CLAUDIO APARECIDO NOGUEIRA, PASCHOAL IRIA NOGUEIRA.

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) lote de terreno sob n.º 02, quadra 13, com área de 322,24m², loteamento Planalto, nesta capital, com área de 322,24 m², com benfeitorias não averbadas de duas salas, dois banheiros, três quartos, uma área de lazer com churrasqueira e piscina, matrícula n.º 41.766, 6º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R-07/41.766 Hipoteca.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

LOTE 36- AUTOS N.º 58764-82.2014.811.0041(Código 947368) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: BANCO DO BRASIL S/A

Advogado: LOUISE RAINER PEREIRA GIONEDIS

Parte Ré: JC MILANI – MADEREIRA, VILMAR ALVES DA SILVA

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) imóvel n.º 11, Quadra 34, com área de 211,45m², do Loteamento Jardim Leblon, nesta capital, o imóvel é murado nas laterais e fundos, matrícula n.º 41.766, 6º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente:

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

LOTE 37- AUTOS N.º 29992-75.2015.811.0041(Código 1015607) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO SUDOESTE DE MATO GROSSO - SICREDI SUDOESTE MT

Advogado: MARCO ANDRÉ HONDA FLORES

Parte Ré: LAURA LOPES DA LUZ

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) imóvel situado na Rua Araguaia , Lote 13, Quadra 05, Bairro Cidade Verde, nesta capital, com área de 360,00m², casa em alvenaria cobertura com duas águas, telhas cerâmicas, murada, portão eletrônico, sala em dois ambientes, três quartos, banheiro social, cozinha, edícula, área de serviço, matrícula n.º 27.102, ficha 01, 7º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente:

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 287.922,58 (duzentos e oitenta e sete mil novecentos e vinte e dois reais e cinquenta e oito centavos).

LOTE 38- AUTOS N.º 35881-49.2011.811.0041(Código 739244) 2ª Bancária de Cuiabá.

Parte Autora: HSBC Bank Brasil S/A Banco Múltiplo

Advogado: Cristina Vasconcelos B. Martins

Parte Ré: Vicente José de Oliveira

Advogado: Antônio Lopes da Silva, Nivaldo Conrado e João Peron

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um lote de terreno sob n.º 01, Quadra 15, do Loteamento denominado Rosa Imperial, localizado na Cidade de Várzea Grande-MT, com 429m², matriculado sob n.º 41.109, do 1º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Não consta.

VALOR DA AVALIAÇÃO: 19.422,39(dezenove mil quatrocentos e vinte e dois reais e trinta e nove centavos).

LOTE 39- AUTOS N.º 35881-49.2011.811.0041(Código 739244) 2ª Bancária de Cuiabá.

Parte Autora: HSBC Bank Brasil S/A Banco Múltiplo.

Advogado: Cristina Vasconcelos B. Martins

Parte Ré: Vicente José de Oliveira

Advogado: Antônio Lopes da Silva, Nivaldo Conrado e João Peron

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Um lote de terreno sob n.º 02, Quadra 15, do Loteamento denominado Rosa Imperial, localizado na Cidade de Várzea Grande-MT, com 385m², matriculado sob n.º 41.110, do 1º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Não consta.

VALOR DA AVALIAÇÃO: 19.319,08(dezenove mil trezentos e dezenove reais e oito centavos).

LOTE 40- AUTOS N.º 1104-63.1996.811.0041(Código 209827) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: BB - ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO S/A

Advogado: LOUISE RAINER PEREIRA GIONÉDIS

Parte Ré: ANSELMO SAUDER

Advogado: JOÃO MARTINS FILHO

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) terreno situado no Loteamento denominado Parque Dom Bosco, Lote 11, Quadra 10, Rua 21, com área total de 360,00m², sendo edificada uma casa tipo sobrado, toda gradeada, murada nos lados e fundos, a referida Rua não possui asfalto, matrícula n.º 38.315, livro 02, folha 172, do 6º Serviço Notarial e Registral da capital.
Ônus, Recurso ou Causa pendente: R-06/38.315 – Penhora expedida pelo Juízo da 1ª Vara Federal, R-07/38.315 – Penhora expedida pelo Juízo da 4ª Vara Federal, autos n.º 98.5178-8, R-08/38.315 – Indisponibilidade de bens, expedido pela 4ª Vara Federal.
VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00(trezentos e vinte mil reais).

LOTE 41- AUTOS N.º 16894-86.2016.811.0041(Código 1115671) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: MARCELO AUGUSTO BORGES

Advogado: MARCELO AUGUSTO BORGES

Parte Ré: MULTIMETAL ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, ALTAIR BAGGIO

Advogado: JOSÉ ARLINDO DO CARMO

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) imóvel urbano localizado na Rua Manoel Ramos Lino, bloco 01, apartamento n.º 12, Bairro Coophamil, nesta capital, matrícula n.º 21.209, livro 2-BZ, folha 024, ficha 01, do 2º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: R-02/21.209 Hipoteca, Av-5/21.209 Hipoteca, Av-7/21.209 Hipoteca, Av-8/21.209 hipoteca, Av-11/21.209 Indisponibilidade de bens.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 138.870,15(cento e trinta e oito mil oitocentos e setenta reais e quinze centavos).

LOTE 42- AUTOS N.º 24808-12.2013.811.0041(Código 818468) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: BANCO BRADESCO S/A

Advogado: ANDRÉ LUIZ C. N. RIBEIRO, MARCOS ANTONIO ALMEIDA RIBEIRO, MARCELO ALVARO C. N. RIBEIRO

Parte Ré: CARLOS AUGUSTO GOULART, MICHELLE ENESIA PASDIORA, MASSA FALIDA C. A. GOULART TELECOMUNICAÇÕES ME

Advogado: DIEGO OSMAR PIZZATO, MARDEN E.F.TORTORELLI, BRENO AUGUSTO PINTO DE MIRANDA.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): Remembramento dos lotes 14 e 15 da Quadra 33, Rua 14 do Loteamento Jardim Cuiabá, (rua dos Lírios, n.º 375), nesta capital, matrícula n.º 18.226, livro 02, ficha 01, do 7º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente:

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 791.164,38(setecentos e noventa e um mil cento e sessenta e quatro reais e trinta e oito centavos).

LOTE 43- AUTOS N.º 5137-03.2013.811.0041(Código 798740) 2ª Vara Especializada em Direito Bancário da capital.

Parte Autora: SICOOB COOPERLOJA C.E.C.M DOS LOJISTAS DO VESTUÁRIO E CONFECÇÃO DE CUIABÁ

Advogado: SEBASTIÃO M. PINTO FILHO, JORGE LUIZ BERNARDO DOS SANTOS

Parte Ré: JOACI JOSÉ GASPAS

Advogado:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) lote contendo uma casa com três quartos, uma sala, cozinha, dois banheiros, localizada na Rua Dom Antônio Malan, n.º 373, nesta capital, matrícula n.º 41.442, folhas 01, do 5º Serviço Notarial e Registral da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente:

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 155.248,53(cento e cinquenta e cinco mil duzentos e quarenta e oito reais e cinquenta e três centavos).

Todas as regras e condições do leilão judicial estão no Regulamento Ordinário disponível no Anexo deste Edital publicado no DJE, e no portal do leiloeiro Flares Aguiar da Silva designado para a condução do presente leilão judicial Bens Oficiais e bens rurais, portal www.faleiloes.com.br. A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei, nos portais dos leiloeiros designados, inteligência do artigo 887, § 2º do Código de Processo Civil.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Cuiabá, Estado do Estado do Mato Grosso.

Cuiabá (MT), 10 de abril de 2019.

LUIS APARECIDO BORTOLUSSI JUNIOR

Juiz de Direito Diretor do Foro



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CUIABÁ
DIRETORIA DO FORO
CENTRAL DE PRAÇAS**

REGULAMENTO DO LEILÃO JUDICIAL ORDINÁRIO

A Diretoria do Foro por meio da Central de Praças e Leilões de Cuiabá - MT comunica aos interessados que realizar, na forma deste regulamento, o Leilão Judicial nº 001/2019, destinado à alienação de bens móveis e imóveis oriundos de penhoras em execuções, sob as condições e especificações ora estabelecidas:

DO LOCAL E HORÁRIO DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO

Art. 1º - O Leilão realizar-se-á no Hotel Veneza, Auditório Palace, na Avenida Cel. Escolástico, n.º 738, Bairro Bandeirantes, CEP: 78010-200, nesta capital, **nas datas de 25 de abril e 02 de maio de 2019 (quinta-feira)**, para bens imóveis e móveis. Parágrafo único. **O leilão terá início às 14 horas e, em caso de não encerramento da apresentação dos lotes até as 19h00min, terá prosseguimento no mesmo local, a partir das 12h00min, do dia útil subsequente (horário local).**

DO OBJETO

Os bens a serem leiloados constituem lotes, descritos no Edital, sendo oriundos de processos cíveis estarão sob a guarda do fiel depositário com endereço ao final da descrição do lote.

DOS PROCEDIMENTOS DO LEILÃO

Art. 2º - As cargas dos processos físicos serão de responsabilidade dos leiloeiros designados, devendo ser retirados e devolvidos na Central de Leilões, com os respectivos autos de arrematação positivos ou negativos.

Art. 3º - Os bens serão anunciados, um a um, indicando-se o valor da avaliação, e serão entregues nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrições constantes nos lotes e seus respectivos números de Editais de Leilão, publicados no Diário Eletrônico da Justiça - **DJE**.

§ 1º - os lances serão aceitos se ofertados de “viva voz” no local do leilão, na data do encerramento, e/ou por meio eletrônico, apresentadas por meio do site utilizado pelo leiloeiro: Oficial e Rural Flares Aguiar da Silva, portal www.faleiloes.com.br, mediante cadastro prévio, desde a publicação do edital no Diário Eletrônico da Justiça e ainda na rede mundial de computadores pelos leiloeiros designados.

§ 2º - os lances ofertados serão irretroatáveis.

§ 3º - em primeira praça somente serão aceitos lances a partir do valor da avaliação judicial.

§ 4º - não havendo lances em primeira praça serão aceitos lances em segunda praça com valores a partir de **50% (cinquenta por cento)** do valor de avaliação, **com exceção dos lotes 21 e 28 que serão aceitos lances a partir do valor descrito no edital.**

§ 5º - os bens que não forem objeto de arrematação ou adjudicação após a realização das 02 (duas) praças poderão, por solicitação e a critério da Justiça Estadual, ser ao final do Leilão novamente apregoados, mantendo-se, neste caso, a regra prevista no parágrafo anterior.

§ 6º - os Leiloeiros designados deverão entregar à Central de Praças e Leilões, no dia útil subsequente ao da realização do Leilão, o Auto de Arrematação, dos bens móveis e imóveis oferecidos, que serão pela Central entregues a cada Vara.

§ 7º - somente poderão participar do certame os arrematantes previamente cadastrados.

§ 8º - não poderão ofertar lances:

1 - tutores, curadores, testamenteiros, administradores, síndicos ou liquidantes, quanto aos bens confiados a sua guarda e responsabilidade;

2 - mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;

3 - juízes, os membros do Ministério Público e da Defensoria Pública, o Gestor Judiciário, demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a quem se estender a sua autoridade, parentes e/ou afins dos mesmos até 3º grau e demais servidores e auxiliares da Justiça.

4 - menores, servidores públicos em geral, quanto aos bens ou direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta, serventuários da justiça ligados ao leilão, parentes e/ou afins dos mesmos até 3º grau e demais servidores e auxiliares da Justiça;

5 - leiloeiro(a) e seus prepostos quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados, parentes e/ou afins dos mesmos até 3º grau e demais servidores e auxiliares da Justiça;

6 - os advogados de qualquer das partes.

Art. 3º - Do valor da arrematação de veículos serão subtraídos, **mediante comprovação perante a Secretaria**, nos autos dos processos respectivos, os valores das eventuais multas por infração de trânsito, IPVA, licenciamento e seguro obrigatório que se encontram vencidos e em atraso de pagamento, até a data da realização do leilão, observado o prazo do art. 12 deste Regulamento, para transferência junto ao DETRAN, cabendo ao arrematante arcar com as demais despesas necessárias à transferência dos veículos.

DOS VÍCIOS

Art. 4º - As áreas mencionadas e as benfeitorias dos imóveis são meramente enunciativas, podendo não ser exatas.

Art. 5º - Ao arrematante não é dado o direito de devolução do bem móvel ou imóvel em face de vícios redibitórios.

DA REMIÇÃO

Art. 6º - A execução poderá ser remida, pelo executado, até a assinatura do Auto de Arrematação, mediante pagamento ou depósito em conta judicial vinculada aos autos e partes respectivas, do valor total do bem igual ao do maior lance oferecido, na forma do art. 902 do CPC.

§ 1º - também poderá remir, em igual prazo e condições, o cônjuge, o descendente e o ascendente.

§ 2º - a sustação do bem do leilão, depois de expedidos os editais, ficará condicionada à comprovação, nos autos respectivos, da quitação de todos os débitos pendentes no processo, conforme art. 826 do CPC.

DA ARREMATAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

Art. 7º - O **Auto de Arrematação** deverá ser assinado pelo arrematante, ou seu procurador na pessoa do leiloeiro quando se tratar de arrematante pelo meio virtual, e pelo próprio arrematante no ato do leilão quando se tratar de arrematante presencial, mediante a comprovação do recolhimento do saldo de que trata o art. 10, § 1º, deste regulamento e recibo fornecido pelo leiloeiro, informando o número do processo em que foi penhorado o bem, ou posteriormente, na Secretaria da Vara da Justiça Estadual de Cuiabá, por determinação judicial.

Art. 8º - Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante (ou seu procurador) e pelo Leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita e acabada e, decorrido 10 (dez) dias sem que tenham sido alegadas as hipóteses do artigo 903 do Código de Processo Civil, será expedida a respectiva **Carta de Arrematação ou ordem de entrega do bem móvel**, para retirada dos bens móveis e transferência dos bens imóveis, mediante a comprovação do pagamento dos emolumentos, a não ser que se cuide de beneficiário da justiça gratuita.

§ 1º - as arrematações poderão, por decisão da Justiça Estadual, ser anuladas, consideradas ineficazes ou resolvidas, conforme art. 903 do Código de Processo Civil.

§ 2º - ocorrendo a hipótese do parágrafo anterior, serão devolvidos ao arrematante os valores depositados, inclusive a comissão paga ao leiloeiro, atualizados monetariamente na forma aplicável aos depósitos judiciais.

DAS RESPONSABILIDADES

Art. 9º - Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias à transferência dos imóveis, tais como ITBI, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, escrituras, registros e quaisquer outras despesas pertinentes, inclusive débitos apurados junto ao INSS oriundos de construção ou reformas não averbadas no órgão competente.

§ 1º - o valor das dívidas não-prescritas, relativas ao IPTU de exercícios anteriores, denunciado pelo arrematante no prazo previsto no parágrafo único do art. 12 deste Regulamento, será abatido no preço.

§ 2º - o arrematante ou adjudicatário arcará com todas as providências e as despesas com a transferência de veículos junto ao DETRAN, ressalvadas eventuais multas e impostos relativos a períodos/competências pretéritas à data da expropriação.

DOS PAGAMENTOS

Art. 10º - O arrematante presente no leilão deverá entregar ao leiloeiro, no ato da arrematação, a título de sinal/caução, cheque no valor equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do lance ofertado, além de outro no valor equivalente a 5% (cinco por cento) da comissão devida ao leiloeiro, que serão apresentados a depósito em caso de inadimplemento do lote.

§ 1º - O arrematante pagará a guia relativa à arrematação no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após encerrado o leilão diretamente na Agência Bancária autorizada **do Banco Brasil**, mais os **5% (cinco por cento)** a título de **comissão do leiloeiro**, recolhidos em guia apartada, calculados sobre o valor total da arrematação, exceto para os lotes oriundos de bens do patrimônio público, quais serão pagos diretamente ao leiloeiro.

§2º - não obstante, por uma inconsistência do sistema, a guia relativa à arrematação conste o vencimento para 60 (sessenta) dias após sua expedição, deverá ser paga, impreterivelmente, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas.

§ 3º - por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento da primeira parcela em percentual superior ao previsto no *caput* deste artigo.

§ 4º - aquele que **desistir da arrematação** perderá o sinal de 25% (vinte e cinco por cento) dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro.

§ 5º - a comissão paga ao leiloeiro também deverá ser depositada em conta judicial como o sinal mencionado no *caput* deste artigo.

§ 6º - em caso de parcelamento do valor da arrematação, conforme previsto no artigo 895 § 1º do CPC, se exigirá o pagamento da 1ª (primeira) parcela à vista, devidamente acrescida da comissão do (a) leiloeiro(a), devidamente garantido por caução idônea se bens móveis e por hipoteca do próprio bem se bem imóvel, de modo que as demais parcelas serão corrigidas a 1% (hum por cento) ao mês mais o INPC, limitadas a 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias contados da arrematação.

§ 7º - é de responsabilidade do leiloeiro expedir mensalmente as guias, no caso de parcelamento que trata o paragrafo anterior.

DA RETIRADA DO BEM ARREMATADO

Art. 11º - O arrematante deverá comparecer junto à Secretaria do Fórum de Cuiabá, no prazo de 05 dias, após ter sido intimado para retirá-la, sob pena de a Carta de Arrematação ou Ordem de Entrega do Bem Móvel, ser-lhe remetida para o endereço constante do auto de arrematação ou adjudicação, via postal, com aviso de recebimento (AR).

§ 1º - de posse da Ordem de Entrega do Bem Móvel o interessado deverá entrar em contato com o fiel depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada, promovendo a tradição no prazo de 15 dias.

§ 2º - tratando-se de bem imóvel, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro Público para proceder à transferência da propriedade, no prazo de **20** (vinte) dias.

Art. 12º - Na hipótese eventual de impossibilidade de retirada ou de transferência do bem, o arrematante deverá comunicar, formalmente e por escrito, nos autos de processo respectivo, o fato ao MM. Juiz da Vara.

§ 1º - A comunicação prevista no *caput* deste artigo deverá ocorrer no prazo **15 (quinze) dias**, contados do recebimento da Carta de Arrematação ou Ordem de Entrega do Bem Móvel, sob pena de presumir-se a tradição ou a transferência dos bens.

§ 2º - Tão logo recebida a Carta de Arrematação ou Ordem de Entrega do Bem Móvel, o arrematante deverá requerer o levantamento de outras penhoras, arrestos ou quaisquer ordens judiciais que impliquem em limitação do direito de propriedade, reconhecidamente existentes sobre o bem, devendo encaminhar o pedido, por escrito, nos próprios autos em que a ordem judicial foi proferida.

DA ENTREGA DO VALOR DA ARREMATAÇÃO

Art. 13º - Os valores oriundos das arrematações de bens móveis e imóveis serão liberados ao exequente nos primeiros **10 (dez) dias úteis** após o decurso do prazo previsto no art. 12, § 1º do presente regulamento, pelo Juízo da Vara competente.

Art. 14º -. Os casos omissos serão resolvidos pelo MM. Juiz da Vara.

Cuiabá - MT, 10 de abril de 2019.

Luís Aparecido Bortolussi Junior

Juiz de Direito Diretor do Foro