

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0157/2018**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e imóveis Goiânia/GO - GILIE/GO, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 13/11/2018 a iniciar-se às 14:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Obs.: Horário Local - Hotel Veneza, Av. Cel. Escolástico, nº 738, Bandeirantes - Cuiabá/MT.

1.3 – Leiloeiro Oficial: Flares Aguiar da Silva

1.4 – Site do Leiloeiro: www.faleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 14/11/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 21, 41 e 45, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.



14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Flares Aguiar da Silva, no endereço abaixo:

Endereço Av Historiador Rubens de Mendonça, nº 1.836, Sala 607, Edifício Work Center, Bairro Bosque da Saúde - Cuiabá/MT. Fone (65) 3025-7500.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Mato Grosso.

15 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

GOIÂNIA-GO ,01 de NOVEMBRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Suede Lauriano Silva



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0156/2018/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0157/2018/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 10/10/2018 até 30/10/2018, no primeiro leilão, e de 01/11/2018 até 13/11/2018, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Mato Grosso, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO situada no endereço Rua 11, nº 250, 6º andar, Centro, Goiânia/GO e no escritório do Leiloeiro Flares Aguiar da Silva no endereço Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 1.836, Sala 607, Edifício Work Center, Bairro Bosque da Saúde - Cuiabá/MT.

O Edital estará disponível também na Internet, na página da CAIXA www.caixa.gov.br e na página do leiloeiro, endereço www.faleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 30/10/2018, às 14:00 horário local, no Hotel Veneza, Avenida Cel. Escolástico, nº 738, Bandeirantes - Cuiabá/MT, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia **13/11/2018**, às 14:00, no Hotel Veneza, Avenida Cel. Escolástico, nº 738, Bandeirantes - Cuiabá/MT, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 0157 / 2018-CPA/GO

Estado: MT								
Cidade: AGUA BOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		Rua 16 Qd-89 Lt-02 N. 765 Bairro Guaruja	Coopercol/Coopercana	Casa, 270,56 m2 de área total, 800m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Despensa. Um dos quartos é suíte c/ closet. AÇÃO PREMONITORIA - AV.11. IPTU: 1853 Matrícula: 8666 Ofício: 1	1444407746539	476.598,55	450.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: ALTA FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		Rua Camélia 02 Qd 15 Lt 3A	loteamento Camélia	Casa, 148,79 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Um dos quartos é suíte. Despensa. IPTU: 07901503A000 Matrícula: 25231 Ofício: 1	1444408362068	204.697,13	320.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO BUGRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3		Rua 03 Qd-20 Lt-06	Jd. Imperial	Casa, 66 m2 de área total, 300,24m2 de área do terreno, suíte, Não consta divisão interna na documentação apresentada.. Matrícula: 27820 Ofício: 1	8444404089594	87.173,10	100.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		Rua das Esmeraldas Qd-287 Lt-01C c/ Rua Frei Felipe	Jd. Nova B. Garças	Casa, 74,3 m2 de área total, 212,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Jardim. Um dos quartos é suíte.. IPTU: 3022910280000 Matrícula: 69994 Ofício: 1	8444409186008	107.537,33	139.000,00	Ocupado
5		Rua Padre Anchieta Qd-26 Lt-28	Jd. Nova B. Garças	Casa, 70,69 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, Um dos quartos é suíte.. Matrícula: 55968 Ofício: 1	8444410006905	105.754,90	128.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		Rua 08 Qd-15 Lt-02 Vi. Irene	Lot. Res. Dom Maximo	Casa, 55,6 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100300942696001 Matrícula: 46416 Ofício: 1	8555532207265	100.102,77	105.000,00	Desocupado

Estado: MT								
Cidade: CAMPO NOVO DO PARECIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7		Rua Interna N. 286 Lt-18	Cond Res Fech. Horiz	Casa, 58,62 m2 de área total, 408,71m2 de área do terreno, Não consta divisão interna na documentação apresentada. Existe área não averbada, de 20m2.. Matrícula: 4776 Ofício: 1	8444400159814	73.630,48	210.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: CAMPO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		Rua Tuiuiu Qd-20 Lt-16 N. 366 (antiga Rua 10)	São Miguel	Casa, 143,4 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Possui ação judicial 00018417020164013600, Cuiabá/MT. IPTU: 10240 Matrícula: 8512 Ofício: 1	1444401947630	172.099,53	241.000,00	Desocupado

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	Residencial Lisboa	Rod. Emanuel Pinheiro N. 162 Apto. 033 Av. A c/ Rua 01, 05 e 06 Torre 01	Pq. das Nacoes	Apartamento, 101,81 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem - térreo. IPTU: 022241090324020 Matrícula: 94607 Ofício: 1	8555519253119	107.083,24	130.000,00	Desocupado
10	Res. Imola	Rua 06 e 07 Qd-05 N. 154 Apto. 031 Rod. Emanuel Pinheiro km 1,5 Torre 03	Lot. Pq. das Nações	Apartamento, 99,86 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui ação judicial 00055336820154013000, Rio Branco/AC. IPTU: 022241080324064 Matrícula: 94108 Ofício: 1	8555512593364	133.488,46	140.000,00	Desocupado
11		Rua 31 Qd-36 Lt-14 2ºDist (ant. V. Publica) Braulino Leite	Coophamil	Casa, 220 m2 de área total, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, churrasqueira, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, Despensa. Dois dos quartos são suítes. Possui 47,75m2 de área a regularizar. IPTU: 014140560227001 Matrícula: 17074 Ofício: 4	1001602004458	121.700,29	286.000,00	Desocupado
12	Ed. Cora Coralina	Rua Manoel da Costa Granja N. 280 Apto. 1001 c/ Rua Buenos Aires	Jd. das Americas I	Apartamento, 208,75 m2 de área total, 127,13 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, churrasqueira, 3 sls, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. Opção 1 -	1555519576254	835.646,96	604.000,00	Ocupado

				Mulher. Box de garagem nº 038/038A - Subsolo. IPTU: 015250500790037 Matrícula: 91019 Ofício: 3				
13	Res. Petite Fleur	Rua Castro Alves N. 243 Cs-09	AREAO	Sobrado, 96,62 m2 de área total, 93,69 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, Um dos quartos é suíte.. IPTU: 015340550083009 Matrícula: 73728 Ofício: 3	1555515392604	237.883,24	220.000,00	Ocupado
14	Santa Terezinha II	Rua 33 Qd-A10 Lt-25 St-A	COXIPO DA PONTE	Casa, 51,98 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 069450310092001 Matrícula: 78082 Ofício: 2	8444406863327	106.053,62	120.000,00	Ocupado
15	Lot. Nossa Senhora Aparecida	Rua I-9 Qd-15 Lt-03 N. 395 Área 03A desdobrada	COXIPO DA PONTE	Casa, 98,14 m2 de área total, 198m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Jardim. Um dos quartos é suíte. IPTU 013230150402001. MATRICULA 75239 DO 2º CRI DA COMARCA DE CUIABA/MT. IPTU: 013230150402001 Matrícula: 75239 Ofício: 2	1555515724810	183.366,96	170.000,00	Ocupado
16	Jd. Gramado II	Rua Inga Qd-17 Lt-01 N. 194 (antiga Rua 18)	COXIPO DA PONTE	Casa, 39,58 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 013220340195001 Matrícula: 86588 Ofício: 2	8444404593926	70.145,92	90.000,00	Desocupado
17	Lot. Novo Mato Grosso	Rua Projetada Qd-31 Lt-06 N. 140	COXIPO DA PONTE	Sobrado, 256,9 m2 de área total, 260m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, 2 sacadas, cozinha, terraco, Despensa. Um dos quartos é suíte. Possui 42,00m2 de área a regularizar.. IPTU: 013420040868001 Matrícula: 52436 Ofício: 2	1444403256383	136.817,30	282.617,50	Ocupado
18	Cond. Pq. Chapada Diamantina	Rua Comendador Henrique N. 978 Apto. 402 Torre I	DOM AQUINO	Apartamento, 61,71 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 512.. IPTU: 015230400432382 Matrícula: 90757 Ofício: 2	8555531482092	147.008,93	195.000,00	Ocupado
19	Cond. Res. Riviera de France	Av. Minuano N. 92 Apto. 103 Despraiado c/ Rua Alisios Bl-Monaco	JARDIM BOM CLIMA	Apartamento, 94,24 m2 de área total, 70,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 009 - Subsolo. ATENÇÃO: ACÃO CIVIL PUBLICA - AV3 E 4. IPTU: 018340070362019 Matrícula: 92042 Ofício: 1	1555505619266	144.594,07	187.000,00	Ocupado

20	Cond Res. Belvedere	Av. das Palmeiras Qd-11 Lt-19 Rua dos Uirapurus	JARDIM IMPERIAL	Casa, 186,62 m2 de área total, 375m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, Um dos quartos é suíte. Não consta área da edificação na Certidão do CRI. IPTU: 044310070300001 Matrícula: 84258 Ofício: 3	1444404737156	118.822,19	825.000,00	Ocupado
21	Cond Res. Belvedere	Av. das Palmeiras Qd-30 Lt-06 Rua dos Pardais	JARDIM IMPERIAL	Terreno, 375m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.Existe uma obra abandonada sobre o terreno (só paredes). IPTU: 044310260049001 Matrícula: 84692 Ofício: 3	1555511219312	297.299,35	155.000,00	Desocupado
22		Rua Bergamo Qd-E03 Lt- A N. 30 Coxipo da Ponte - Desmembr. Lt-X	JARDIM ITALIA	Casa, 181,62 m2 de área total, 32,52m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Despensa, depósito. Um dos quartos é suíte.. IPTU: 016220550215001 Matrícula: 31796 Ofício: 3	1600000071700	807.831,05	426.000,00	Ocupado
23		Rua 34 Qd-60 Lt-28 2ª Etapa c/ Av. B (Avestruz c/ Tuiuiu)	MORADA DA SERRA	Outros, 400 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Área de lazer, 02 salões comerciais, salão comercial c/ bh, depósito c/ bh. Um dos quartos é suíte. Não é permitida a utilização de FGTS.. IPTU: 019350520324001 Matrícula: 78216 Ofício: 3	1555504216567	231.105,81	295.200,00	Ocupado
24	Cond. Pq. Chapada dos Montes	Rua dos Bem-Te-Vis N. 287 Apto. 103 Torre H	PARQUE OHARA	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 235. IPTU: 013330411074291 Matrícula: 85816 Ofício: 2	8555522737989	126.352,22	135.000,00	Desocupado
25	Cond. Res. Aguas Claras	Rod. BR-364 Qd-02 Lt-12 Km 13 Rua E e Rua 03	PASCOAL RAMOS	Casa, 62 m2 de área total, 249,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 041140400276001 Matrícula: 79064 Ofício: 2	8555511672503	123.367,25	170.000,00	Desocupado
26		Rua 238 Qd-83 Lt-10 St-02	TIJUCAL	Casa, 147,71 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco, Um dos quartos é suíte.. IPTU: 041320040055001 Matrícula: 83894 Ofício: 2	1444408149755	178.671,44	185.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: JUINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27		Rua Araras Qd-221 Lt-09 St-J	Exp. Urbana Juina	Casa, 72,25 m2 de área total, 382,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4898 Ofício: 1	1444408425833	117.352,10	114.500,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28		Rua Pouso Alegre Qd-86 Lt-18A1 N. 472-S Cidade Velha	Menino Deus	Casa, 230,04 m2 de área total, 400m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, Existe ampliação não averbada. IPTU: 0103088 Matrícula: 25326 Ofício: 1	1444401036459	162.719,60	672.877,83	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: NOBRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		Rua 06 Qd-04 Lt-06	Lot. Jd. Palmeiras	Casa, 54,24 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010190412445001 Matrícula: 1888 Ofício: 1	8555531100319	84.505,53	108.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MT								
Cidade: PEDRA PRETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30		Rua B Qd-05 Lt-22A	Lot. Monte Orebe	Casa, 56 m2 de área total, 192m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 013105225001 Matrícula: 5037 Ofício: 1	8444411608780	80.509,87	90.000,00	Desocupado

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		Rua Cel. Antenor da Costa Marques Qd-08 Lt-14 antiga Rua F	Santa Tereza	Casa, 140 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, Dois dos quartos são suítes. Existe ampliação não averbada. Matrícula: 15521 Ofício: 1	8555519262479	84.664,40	132.500,00	Ocupado
32		Rua Colombia Qd-05 Cs-04	Vila Aurora	Casa, 103,98 m2 de área total, 450m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Possui 45,00 m2 de área a regularizar. reparos simples a fazer. Matrícula: 5763 Ofício: 1	1555507657807	53.026,38	82.000,00	Ocupado
33		Rua Joaquim Murtinho c/ Rua Equador	Res. Miranda	Comercial, 391,78 m2 de área total, 436,62m2 de área do terreno, varanda, 4 sls, cozinha, Matrícula: 17.181. Imóvel Comercial com a seguinte divisão interna: Salão com 114,75m², três salas para escritório, varanda lateral, copa/cozinha, três depósitos/dispensas. Não é permitida a utilização de FGTS. Matrícula: 17181 Ofício: 1	1555526280551	391.733,93	370.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: PONTAL DO ARAGUAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

34		Rua P Qd-07 Lt-06	Araguaia Center	Casa, 135 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, Lazer. Um dos quartos é suíte. Possui ação judicial 00003166720184013605, Cuiabá/MT.. IPTU: 1060 Matrícula: 68198 Ofício: 1	1444403411273	196.827,80	183.000,00	Ocupado
----	--	-------------------	-----------------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35		Rua do Bigua Qd-10 Lt-31 N. 454	Res. Guterres	Casa, 40,44 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444316 Matrícula: 19860 Ofício: 1	8787700037296	87.693,25	120.000,00	Desocupado

Estado: MT								
Cidade: SANTA CARMEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		Rua dos Bandeirantes Qd-03C Dt-10	Setor Comercial	Casa, 75 m2 de área total, 595m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui área de 15,00m ² não averbada. IPTU: 1559-0211003010000 Matrícula: 55004 Ofício: 1	8444409879720	71.277,89	95.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: SANTA RITA DO TRIVELATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		Rua das Conchas Qd-02 Lt-11 c/ Av. Matrinxã	Lot.Urb.S.R.Trivelat	Casa, 99,3 m2 de área total, 640,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010020011001 Matrícula: 7220 Ofício: 1	8555514006261	102.381,14	94.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		Rua 06 Qd-12 Lt-15 Lot. V. Regia Gleba Celeste 3ª Parte	Bairro Chacara Sinop	Casa, 144,75 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, churrasqueira, 2 sls, cozinha, terraco, Um dos quartos é suíte. Possui 47,50m2 de área a regularizar. Cessão a favor da Colonizadora Sinop S/A; canalização de água e energia bem como ao cumprimento à Legislação Agrária Vigente - Av-02-15.476. IPTU: 23947 Matrícula: 15476 Ofício: 1	1444400034797	111.324,33	170.000,00	Ocupado
39		Rua dos Moricotes Qd-11C Lt-16 Zona 05 c/ Rua dos Pessegueiros	JARDIM CELESTE	Casa, 104,19 m2 de área total, 170m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui 60,00m2 de área a regularizar.. IPTU: 12009 Matrícula: 26154 Ofício: 1	8555516087510	86.221,75	115.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		Rua 06 Qd-16 Lt-18	Residencial JR I	Casa, 85 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Possui 60,49m2 de área a regularizar.. IPTU: 99466 Matrícula: 22135 Ofício: 1	8444410183157	81.705,02	70.000,00	Ocupado
41		Rua 16 Qd-04 Lt-16	Res. São Francisco	Casa, 41,68 m2 de área total, 568,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel deprecado. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento.. IPTU: 96634 Matrícula: 16950 Ofício: 1	8555526111642	64.503,04	60.000,00	Desocupado

42		Rua 20 Qd-03 Lt- 07	Res. São Francisco	Casa, 41,68 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31070300070000 Matrícula: 15351 Ofício: 1	8555525791542	56.047,02	80.000,00	Ocupado
43		Rua Amilton Valin Qd 157 Área F	COSTA VERDE	Casa, 64,65 m2 de área total, 259,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 164305 Matrícula: 70917 Ofício: 1	8444401851002	92.317,48	115.000,00	Desocupado
44		Av. Rio Grande do Norte Qd- 11 Lt-03	FRUTAL DE MINAS	Casa, 101,35 m2 de área total, 444m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. Um dos Quartos é Suite.. IPTU: 3026550003000 Matrícula: 4886 Ofício: 1	1555510436352	155.208,05	192.400,00	Ocupado
45		Rua Q-I (atual Veu da Noiva) 2ª Parte - c/ Rua Z Área C	JARDIM PAULA II	Casa, 71,27 m2 de área total, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Identificação Município: St-302 Qd-0533 Lt-0105 Un-01. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. ATENÇÃO: CHECAR VALOR 1º LEILÃO. IPTU: 504406 Matrícula: 74420 Ofício: 1	8555512770096	123.434,22	85.385,54	Ocupado
46		Av Presidente Jânio Quadros Lt-D	PLANALTO IPIRANGA	Casa, 84,64 m2 de área total, 166,68m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Um dos quartos é suíte. Possui ação judicial 00076816020174010000, MT. IPTU: 30139302990001 Matrícula: 76570 Ofício: 1	8444401088660	94.458,94	175.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**Nº do Leilão: 0157/2018**

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
01	Rua 16 Qd-89 Lt-02 N. 765 Bairro Guaruja	Coopercol/Coopercana	476.598,55	Ocupado	1634-29.2016.811.0021
08	Rua Tuiuiu Qd-20 Lt-16 N. 366 (antiga Rua 10)	são Miguel	172.099,53	Desocupado	00018417020164013600
10	Rua 06 e 07 Qd-05 N. 154 Apto. 031 Rod. Emanuel Pinheiro km 1,5 Torre 03 Res Imola	Lot. Pq. das Nações	133.488,46	Desocupado	000553368520154013000
19	Av. Minuano N. 92 Apto. 103 Despraiado c/ Rua Alisios BI-Monaco	JARDIM BOM CLIMA	144.594,07	Ocupado	22759-32.2012.811.0041
34	Rua P Qd-07 Lt-06	Araguaia Center	196.827,80	ocupado	00003166720184013605
46	Av Presidente Jânio Quadros Lt-D	PLANALTO IPIRANGA	94.458,94	Ocupado	00076816020174010000



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia

--	--	--	--	--	--