



**ALGUMAS INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO
JUSTIÇA ESTADUAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS/MT – 1ª VARA CRIMINAL E
CÍVEL**

1º LEILÃO: 10/11/2017 às 13h30min

2º LEILÃO: 10/11/2017 às 14h30min

LOCAL: Avenida Rio Grande do Sul, Nº 731-NE - Centro - Campo Novo do Parecis/MT – CEP 78360-000 e pela rede mundial de computadores através do site www.faleiloes.com.br.

PREÇO VIL

- Verificar no ato do leilão.

TAXA A PAGAR

- Verificar junto à vara correspondente.

COMISSÃO DO LEILOEIRO

- **Arrematação/Arrematação pelos créditos (exequente):** 5% sobre o valor da arrematação.
- **Adjudicação (somente pela avaliação e sem disputa):** 2,5% sobre o valor da avaliação, limitados a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).
- **Pagamento/Remissão:** 2,5% sobre o valor da avaliação (antes do leilão) mesmas condições da arrematação, ou seja, mesmo valor da comissão obtida na arrematação (após o leilão), limitados a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

PAGAMENTO À VISTA

- O arrematante pagará a guia de depósito judicial relativa à arrematação no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após encerrado o leilão diretamente na Agência Bancária autorizada.

PARCELAMENTO

- Em caso de parcelamento do valor da arrematação, conforme previsto no artigo 895 § 1º do CPC/2015, exige-se o pagamento da 1ª (primeira) parcela à vista, de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, devidamente acrescida da comissão do(a) leiloeiro(a), garantido por caução idônea se bens móveis e por hipoteca do próprio bem quando se tratar de imóveis, corrigidas por 1% (hum por cento) ao mês somando-se ainda o INPC, limitado a 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias contados da arrematação, devendo o montante ser quitado mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos a que se refere o bem arrematado. Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (*conforme art. 895 §4º do CPC*).

IMPOSTO EM ATRASO



- É por conta do arrematante, contrate um advogado e aplique as leis abaixo:
- Cód. Trib, Nac.Art. 130 - Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pelas prestações de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. Parágrafo Único: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.
- Segundo o senhor Ministro Cordeiro Guerra, AC. 2ª T. do STF: “não é certo, nem legítimo, pracear o Estado um bem, receber o preço da arrematação, e exigir do arrematante que responda, também, sobre os débitos do executado. O arrematante não está obrigado a pagar os tributos incidentes sobre o imóvel arrematado, para obter a expedição da Carta de Arrematação, uma vez que o preço depositado responde pelos impostos e taxas devidos”. Por analogia entendemos que vale o mesmo para os veículos.
- Lei 11.101/05, Art. 141- II, Lei de Falência: I Nas alienações de ativos das empresas falidas ou de suas filiais, o objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho.

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO PRESENCIAL

- Para participar basta ir ao local do leilão, no dia e horário marcado pela Justiça, estar presente munido de documentos pessoais p/ pessoa física e contrato social com procuração assinada p/ pessoa jurídica, fazer o seu lance que é “VIVA VOZ”. Não se faz necessário cadastro prévio!

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO ONLINE

- Acessando o site do leiloeiro através da rede mundial de computadores no endereço www.faleiloes.com.br. Para ofertar lances online, o interessado deverá cadastrar-se, antecipadamente, no site, encaminhando os documentos indicados no site, os quais serão analisados no prazo de até 24h. Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, assumindo o interessado todos os riscos ao optar por esta forma de participação no leilão, ficando o Poder Judiciário e/ou o Leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Os lances ofertados pela internet concorrerão, em igualdade de condições, com os lances ofertados presencialmente no leilão/praza, sendo considerado vencedor o maior lance.



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE CAMPO NOVO DO PARECIS – MT
JUÍZO DA 1ª VARA CRIMINAL E CÍVEL**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO

AUTOS Nº 3488-05.2015.811.0050 CÓDIGO: 77160

AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial

EXEQUENTE: COMERCIAL AGRÍCOLA RONDON LTDA.

EXECUTADO: AGRIPAR COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE DEFENSIVOS LTDA. (CNPJ 08.399.566/0001-40)

CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ 00.000.000/4091-62).

DATA DE DISTRIBUIÇÃO DA AÇÃO: 22/10/2015

VALOR DO DÉBITO: R\$ 117.711,19 (cento e dezessete mil setecentos e onze reais e dezenove centavos) em outubro de 2015.

PRIMEIRA PRAÇA: 10/10/2017 às 13h30min, por preço não inferior ao da avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: 10/10/2017 às 14h30min, pela melhor oferta, exceto pelo preço vil, 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: Átrio do Fórum desta Comarca, sito na Avenida Rio Grande do Sul, Nº 731-NE - Centro - Campo Novo do Parecis/MT – CEP 78360-000 e pela rede mundial de computadores através do site www.faleiloes.com.br.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

1. Lote Urbano 16, da quadra 47, com área de 2.444,00 m² (dois mil, quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados) do loteamento denominado “Olenka”, situado nesta cidade e Comarca de Campo Novo do Parecis/MT, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: 26,00 (vinte e seis metros) com a Rodovia MT170 (atual BR 364); Fundos: 26,00 (vinte e seis metros) com o lote 21, quadra 47; Lado Direito: 94,00 (noventa e quatro metros) com o lote 17, quadra 47; Lado Esquerdo: 94,00 (noventa e quatro metros) com o lote 15, da quadra 47. Objeto da matrícula nº 7.150 do 1º



Cartório de Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis/MT; De acordo com o Laudo de Avaliação o imóvel está localizado na Avenida Olacir de Moraes, nº 2781 –NW – Bairro Olenka e não possui benfeitorias.

Valor Primitivo da Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) em agosto de 2016.

Valor Atualizado da Avaliação: R\$ 561.258,13 (Quinhentos e sessenta e um reais, duzentos e cinquenta e oito reais e treze centavos), em Outubro de 2.017.

ÔNUS: Consta na matrícula do imóvel em R.3 hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A e em AV.4 a hipoteca foi re-ratificada; em Av.5 consta a averbação de existência de ação, processo nº 1811-37.2015.811.0050 – Código 74498 em tramite na Comarca de Campo Novo do Parecis/MT que o Banco Safra S/A move em face da executada e Luiz Cesar Bornello; em Av.6 consta a existência de ação, processo nº 0217381-12.2015.8.13.0701 em tramite pela 2ª Vara Cível da Comarca de Uberaba/MG que Uby Agroquímica Ltda. move em face do executado, sendo que em Av.9 foi realizada a penhora desta ação; Em Av.7 consta a existência destes autos sendo que foi realizada a penhora e devidamente registrada em Av.8.

2. Lote Urbano 20, da quadra 47, com área de 1.040,00 m² (um mil, e quarenta metros quadrados) do loteamento denominado “Olenka”, situado nesta cidade e Comarca de Campo Novo do Parecis/MT, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: 26,00 (vinte e seis metros) com a Avenida Silvio Santos; Fundos: 26,00 (vinte e seis metros) com o lote 17, quadra 47; Lado Direito: 40,00 (quarenta metros) com o lote 21, quadra 47; Lado Esquerdo: 40,00 (quarenta metros) com o lote 19, da quadra 47. Objeto da matrícula nº 8.179 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis/MT; De acordo com o Laudo de Avaliação o imóvel está localizado na Avenida Silvio Santos, nº 856 –NW – Bairro Olenka e não possui benfeitorias.

Valor Primitivo da Avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais) em agosto de 2016.

Valor Atualizado da Avaliação: R\$ 255.117,33 (Duzentos e cinquenta e cinco mil, cento e dezessete reais e trinta e três centavos) em Outubro de 2.017.

ÔNUS: Consta na matrícula do imóvel em R.8 hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A; em R.9 consta arresto nos autos do processo nº 0217381-12.2015.8.13.0701 em tramite pela 2ª Vara Cível da Comarca de Uberaba/MG que Uby Agroquímica Ltda. move em face do executado, sendo que em R.13 foi realizada a penhora desta ação; em Av.10 consta a averbação de existência de ação, processo nº 1811-37.2015.811.0050 – Código 74498 em tramite na Comarca de Campo Novo do Parecis/MT que o Banco Safra S/A move em face da executada e Luiz Cesar Bornello; em Av.11 consta a existência destes autos sendo que foi realizada a penhora e devidamente registrada em Av.12.



3. Lote Urbano 21, da quadra 47, com área de 1.040,00 m² (um mil, e quarenta metros quadrados) do loteamento denominado “Olenka”, situado nesta cidade e Comarca de Campo Novo do Parecis/MT, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: 26,00 (vinte e seis metros) com a Avenida Silvio Santos; Fundos: 26,00 (vinte e seis metros) com o lote 16, quadra 47; Lado Direito: 40,00 (quarenta metros) com o lote 22, quadra 47; Lado Esquerdo: 40,00 (quarenta metros) com o lote 20, da quadra 47. Objeto da matrícula nº 8.180 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis/MT; De acordo com o Laudo de Avaliação o imóvel está localizado na Avenida Silvio Santos, nº 830 –NW – Bairro Olenka e não possui benfeitorias.

Valor Primitivo da Avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) em agosto de 2016.

Valor Atualizado da Avaliação: R\$ 255.117,33(Duzentos e cinquenta e cinco mil, cento e dezessete reais e trinta e três centavos) em Outubro de 2.017.

ÔNUS: Consta na matrícula do imóvel em R.8 hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A; em R.9 consta arresto nos autos do processo nº 0217381-12.2015.8.13.0701 em tramite pela 2ª Vara Cível da Comarca de Uberaba/MG que Uby Agroquímica Ltda. move em face do executado, sendo que em R.13 foi realizada a penhora desta ação; em Av.10 consta a averbação de existência de ação, processo nº 1811-37.2015.811.0050 – Código 74498 em tramite na Comarca de Campo Novo do Parecis/MT que o Banco Safra S/A move em face da executada e Luiz Cesar Bornello; em Av.11 consta a existência destes autos sendo que foi realizada a penhora e devidamente registrada em Av.12.

4. Lote Urbano 17, da quadra 47, com área de 2.444,00 m² (dois mil, quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados) do loteamento denominado “Olenka”, situado nesta cidade e Comarca de Campo Novo do Parecis/MT, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: 26,00 (vinte e seis metros) com a Rodovia MT170 (atual BR 364); Fundos: 26,00 (vinte e seis metros) com o lote 20, quadra 47; Lado Direito: 94,00 (noventa e quatro metros) com o lote 18, quadra 47; Lado Esquerdo: 94,00 (noventa e quatro metros) com o lote 16, da quadra 47. Objeto da matrícula nº 8.463 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis/MT; De acordo com o Laudo de Avaliação o imóvel está localizado na Avenida Olacir de Moraes, nº 2807 –NW – Bairro Olenka e não possui benfeitorias.

Valor Primitivo da Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) em agosto de 2016.

Valor Atualizado da Avaliação: R\$ 561.258,13(Quinhentos e sessenta e um reais, duzentos e cinquenta e oito reais e treze centavos), em Outubro de 2.017.



ÔNUS: Consta na matrícula do imóvel em R.3 hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A e em AV.4 a hipoteca foi re-ratificada; em Av.5 consta a averbação de existência de ação, processo nº 1811-37.2015.811.0050 – Código 74498 em tramite na Comarca de Campo Novo do Parecis/MT que o Banco Safra S/A move em face da executada e Luiz Cesar Bornello; em Av.6 consta a existência de ação, processo nº 0217381-12.2015.8.13.0701 em tramite pela 2ª Vara Cível da Comarca de Uberaba/MG que Uby Agroquímica Ltda. move em face do executado, sendo que em Av.9 foi realizada a penhora desta ação; Em Av.7 consta a existência destes autos sendo que foi realizada a penhora e devidamente registrada em Av.8.

5. Lote Urbano 01, da quadra 437, com área de 38.872,56 m² (trinta e oito mil oitocentos e setenta e dois metros quadrados e cinquenta e seis centímetros quadrados) do loteamento denominado “Pindorama”, situado nesta cidade e Comarca de Campo Novo do Parecis/MT, com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte: 185,11m (cento e oitenta e cinco metros e onze centímetros), com a Avenida 03 (atual Avenida Antonio Eli Brizola); Ao Sul: 200,00 (duzentos metros) com a Fazenda Santa Terezinha; A Leste: 175,19m e 24,92m (cento e setenta e cinco metros e dezenove centímetros e vinte e quatro metros e noventa e dois centímetros) com a Rua 06; A Oeste: 194,89m (cento e noventa e quatro metros e oitenta e nove centímetros) com o lote 02 da mesma quadra. Objeto da matrícula nº 8.778 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis/MT; De acordo com o Laudo de Avaliação o imóvel está localizado na Avenida Eli Antônio Brizola, Quadra 437, Lote 01 – Loteamento Pindorama e possui uma obra inacabada, com uma base para construção de silos sendo que atualmente a obra encontra-se paralisada.

Valor Primitivo da Avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) em agosto de 2016.

Valor Atualizado da Avaliação: R\$ 714.328,53 (Setecentos e quatorze mil trezentos e vinte e oito reais e cinquenta e três centavos) em Outubro de 2017.

ÔNUS: Consta na matrícula do imóvel em R.3 hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A e em AV.4 a hipoteca foi re-ratificada; em Av.5 consta a averbação de existência de ação, processo nº 1811-37.2015.811.0050 – Código 74498 em tramite na Comarca de Campo Novo do Parecis/MT que o Banco Safra S/A move em face da executada e Luiz Cesar Bornello; em Av.6 consta a existência de ação, processo nº 0217381-12.2015.8.13.0701 em tramite pela 2ª Vara Cível da Comarca de Uberaba/MG que Uby Agroquímica Ltda. move em face do executado, sendo que em Av.10 foi realizada a penhora desta ação; Em Av.7 consta a existência destes autos sendo que foi realizada a penhora e devidamente registrada em Av.8.

VALOR TOTAL DAS AVALIAÇÕES: R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais) em agosto de 2016.



VALOR TOTAL ATUALIZADO DAS AVALIAÇÕES: R\$ 2.347.079,45(Dois milhões trezentos e quarenta e sete mil setenta e nove centavos e quarenta e cinco centavos) em Outubro de 2017.

RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: Não consta informação nos autos.

LEILOEIRO: Flares Aguiar da Silva, Leiloeiro Público Oficial, Jucemat nº 019/2010 e Leiloeiro Rural, Famato nº 064/2013

ADVERTÊNCIAS: Na primeira data indicada, o(s) bem(ns) poderá(ão) ser arrematado(s) pelo maior lance acima da avaliação. Não havendo licitantes ou oferta nessas condições na primeira data, na segunda data o(s) bem(ns) poderá(ão) ser arrematado(s) pelo maior lance, independentemente do valor da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil.

Caso não haja expediente forense em algum dos dias designados, o ato fica automaticamente transferido para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local.

INTIMAÇÃO: Ficam, desde já, intimadas através do presente edital e/ou na pessoa de seu(s) representante(s) legal(is), se por ventura não seja(am) encontrado(s) para intimação pessoal, as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: **AGRIPAR COMERCIO E REPRESENTAÇÃO DE DEFENSIVOS LTDA. (CNPJ 08.399.566/0001-40) E DO CREDOR HIPOTECÁRIO BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ 00.000.000/4091-62).**

Campo Novo do Parecis/MT, 5 de outubro de 2017.