



ALGUMAS INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO JUSTIÇA ESTADUAL DE NOVA MUTUM/MT – 1ª VARA CRIMINAL E CÍVEL

1º LEILÃO: 30/08/2017 às 13h30min

2º LEILÃO: 12/09/2017 às 13h30min

LOCAL: Rua da Helicônias, Nº 444 N, Bairro Jd das Orquídeas, Nova Mutum - MT, CEP 78450-000 e pela rede mundial de computadores através do site www.dadivaleiloes.com.br.

PREÇO VIL

- Verificar no ato do leilão.

TAXA A PAGAR

- Verificar junto à vara correspondente.

COMISSÃO DO LEILOEIRO

- **Arrematação/Arrematação pelos créditos (exequente):** 5% sobre o valor da arrematação.
- **Adjudicação (somente pela avaliação e sem disputa):** 2,5% sobre o valor da avaliação suportada pelo devedor.
- **Pagamento/Remissão:** 2,5% sobre o valor da avaliação suportada pelo devedor.

PAGAMENTO À VISTA

- O arrematante pagará a guia de depósito judicial relativa à arrematação no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após encerrado o leilão diretamente na Agência Bancária autorizada.

PARCELAMENTO

- Em caso de parcelamento do valor da arrematação, conforme previsto no artigo 895 § 1º do CPC/2015, exige-se o pagamento da 1ª (primeira) parcela à vista, de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance, devidamente acrescida da comissão do(a) leiloeiro(a), garantido por caução idônea se bens móveis e por hipoteca do próprio bem quando se tratar de imóveis, corrigidas por 1% (hum por cento) ao mês somando-se ainda o INPC, limitado a 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias contados da arrematação, devendo o montante ser quitado mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos a que se refere o bem arrematado. Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (*conforme art. 895 §4º do CPC*).

IMPOSTO EM ATRASO

- É por conta do arrematante, contrate um advogado e aplique as leis abaixo:



- Cód. Trib, Nac.Art. 130 - Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pelas prestações de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. Parágrafo Único: No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.
- Segundo o senhor Ministro Cordeiro Guerra, AC. 2ª T. do STF: “não é certo, nem legítimo, pracear o Estado um bem, receber o preço da arrematação, e exigir do arrematante que responda, também, sobre os débitos do executado. O arrematante não está obrigado a pagar os tributos incidentes sobre o imóvel arrematado, para obter a expedição da Carta de Arrematação, uma vez que o preço depositado responde pelos impostos e taxas devidos”. Por analogia entendemos que vale o mesmo para os veículos.
- Lei 11.101/05, Art. 141- II, Lei de Falência: I Nas alienações de ativos das empresas falidas ou de suas filiais, o objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho.

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO PRESENCIAL

- Para participar basta ir ao local do leilão, no dia e horário marcado pela Justiça, estar presente munido de documentos pessoais p/ pessoa física e contrato social com procuração assinada p/ pessoa jurídica, fazer o seu lance que é “VIVA VOZ”. Não se faz necessário cadastro prévio!

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO ONLINE

- Acessando o site do leiloeiro através da rede mundial de computadores no endereço www.dadivaleiloes.com.br. Para ofertar lances online, o interessado deverá cadastrar-se, antecipadamente, no site, encaminhando os documentos indicados no site, os quais serão analisados no prazo de até 24h. Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, assumindo o interessado todos os riscos ao optar por esta forma de participação no leilão, ficando o Poder Judiciário e/ou o Leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Os lances ofertados pela internet concorrerão, em igualdade de condições, com os lances ofertados presencialmente no leilão/praça, sendo considerado vencedor o maior lance.



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIARIO
COMARCA DE NOVA MUTUM – MT
JUÍZO DA 1ª VARA CRIMINAL E CÍVEL**

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO/PRAÇA E INTIMAÇÃO

AUTOS Nº 2147-45.2016.811.0005 CÓDIGO: 97674

AÇÃO: Carta Precatória Cível oriunda da 7ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá – Processo nº 14004-68.2002.811.0041 – Código nº 99510

EXEQUENTE: DENOFA DO BRASIL S/A

EXECUTADOS: WLADISLAU KUVIATZ, WLADIS BORSATTO KUVIATZ E CLECI BORSATTTO KUVIATZ

TERCEIROS INTERESSADOS: FABIANO LUDWING (CPF 862.645.161-04), INLOGS LOGISTICA LTDA. E IRRIGAPLANTE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. (CNPJ 03.444.285/0001-48).

CREDOR HIPOTECÁRIO: BASF S/A (CNPJ 48.539.407/0001-18).

DATA DE DISTRIBUIÇÃO DA AÇÃO: 20/10/2016

VALOR DO DÉBITO: R\$ 59.173.033,85 (cinquenta e nove milhões cento e setenta e três mil e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos) em julho de 2016.

PRIMEIRA PRAÇA: 30/08/2017 às 13h30min, por preço não inferior ao da avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: 12/09/2017 às 13:30min, pela melhor oferta, exceto pelo preço vil, 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação

LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: Átrio do Fórum desta Comarca, sito na Rua da Helicônias, Nº 444 N, Bairro Jd das Orquídeas, Nova Mutum - MT, CEP 78450-000 e pela rede mundial de computadores através do site www.dadivaleiloes.com.br.

DESCRIÇÃO DO BEM:

60 (Sessenta hectares de terra de uma área total de 250(duzentos e cinquenta) hectares de terra, descrito na matrícula nº 32.437 do livro nº 143 e 144 do cartório de Registro e Tabelionato da Comarca de Diamantino-MT.

Memorial da área Total: “Imóvel rural com a área de 250,00ha (duzentos e cinquenta hectares), situado no Lote São Carlos no município de Nova Mutum/MT, outrora município de Nobres/MT, com os seguintes limites e confrontações: Ponto de partida, partindo do MP-1 com rumo magnético de 90°00'SW e distância de 3.334,00m, confrontando com terras de Antonio Wilson Ribeiro, até encontrar o MP-2. O MP-2 faz divisa com terras da Dupol – Comércio de Sementes Ltda., até encontrar o MP-3. O MP-3 segue com rumo magnético de 90°00'SE e distância de 3.334,00m que faz divisa com terras de Luiz A. Pinto Alves e Lino Ramos de



Souza, até encontrar o MP-4. O MP-4 faz divisa com terras da Dupol – Comércio de Sementes Ltda. e distância de 750,00m, fechando desta forma o caminhamento.” Matrícula nº 32.437 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Diamantino.

VALOR PRIMITIVO DA AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) em setembro de 2012.

VALOR ATUALIZADO DA AVALIAÇÃO: R\$ 207.067,63 (Duzentos e sete mil sessenta e sete reais e sessenta e três centavos), em Julho de 2017.

ÔNUS: Consta em R.06 da matrícula do imóvel hipoteca em favor de Basf S/A (CNPJ 48.539.407/0001-18).

RECURSOS OU CAUSAS PENDENTES: Não consta informação nos autos.

LEILOEIRO: Flares Aguiar da Silva, Leiloeiro Público Oficial, Jucemat nº 019/2010 e Leiloeiro Rural, Famato nº 064/2013

ADVERTÊNCIAS: Na primeira data indicada, o(s) bem(ns) poderá(ão) ser arrematado(s) pelo maior lance acima da avaliação. Não havendo licitantes ou oferta nessas condições na primeira data, na segunda data o(s) bem(ns) poderá(ão) ser arrematado(s) pelo maior lance, independentemente do valor da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil.

Caso não haja expediente forense em algum dos dias designados, o ato fica automaticamente transferido para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local.

INTIMAÇÃO: Ficam, desde já, intimadas através do presente edital e/ou na pessoa de seu(s) representante(s) legal(is), se por ventura não seja(am) encontrado(s) para intimação pessoal, as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: **WLADISLAU KUVIATZ, WLADIS BORSATTO KUVIATZ E CLECI BORSATTTO KUVIATZ DOS TERCEIROS INTERESSADOS FABIANO LUDWING (CPF 862.645.161-04), INLOGS LOGISTICA LTDA. E IRRIGAPLANTE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. (CNPJ 03.444.285/0001-48) E DA CREDORA HIPOTECÁRIA BASF S/A (CNPJ 48.539.407/0001-18).**

Nova Mutum – MT, 26 de julho de 2017.