

Matrícula N°

522

Ficha

001

1º Ofício - Registro de Imóveis  
Títulos e Documentos

Rua Adeline Alves Rosa, 865 - Jd. das Palmeiras

Tel: (66) 3201-7311 - Novo São Joaquim - MT

Novo São Joaquim - MT

1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

José de Arimathea Varjão  
Registrador**DATA:** 23 de fevereiro de 2010.

**IMÓVEL:** Um lote de terras, situado na zona urbana desta Cidade e Comarca de Novo São Joaquim-MT, no loteamento denominado "Novo São Joaquim I", com área de **459,88m<sup>2</sup>** (quatrocentos e cinquenta e nove metros e oitenta e oito centímetros quadrados), designado **por lote 117, da quadra 07**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: com a Rua Castro Alves, medindo 17,07metros; Fundos: confronta com o lote 109, medindo 17,03metros; Lado direito: confronta com a Rua 31 de março, medindo 26,93metros; Lado esquerdo: confronta com o lote 116, medindo 27,02metros. Originário R/01 da matrícula nº286 de ordem do Livro 02- Registro geral desta Comarca de Novo São Joaquim-MT. **PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO SÃO JOAQUIM**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.238.581/0001-92. **CADASTRO DO IMÓVEL:** Inscrição Municipal nº 01.01.007.0117.01.001, código do imóvel 1842, contribuinte 3694 Novo São Joaquim, 23 de fevereiro de 2010. O referido é verdade e dou fé. Oficial Registrador (José de Arimathea Varjão). Emolumentos: R\$39,40.

**R01/522 Protocolo 1548-** Pelo Título de Propriedade nº 042/2009, expedido em 01 de dezembro de 2009 pela Prefeitura Municipal desta cidade, o proprietário acima citado representado pelo Prefeito Municipal na forma mencionada no título e de acordo com a Lei Municipal nº 250/99, vendeu o imóvel desta matrícula ao Sr<sup>a</sup> **CARMELITA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, casada sob regime parcial de bens, aposentada, inscrito no CPF sob nº 138.612.981-04, portador da CI/RG Sob o nº 234514, expedida pela SSP/GO, residente e domiciliada na Rua Dom Aquino nº 508, Bairro Santo Antonio, em Barra do Garças-MT, pelo preço certo de **R\$95,97 (noventa e cinco reais e noventa e sete centavos)**, foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa nº 011/2010 recolhido DAM nº 7035 na data 04/11/2009; Guia de ITBI nº 063/2009 avaliado em R\$3.124,63, recolhido DAM nº 7034 na data 04/11/2009. Inscrição Municipal nº 01.01.007.0117.01.001, código do imóvel 1842, contribuinte 3694. O referido é verdade e dou fé. Novo São Joaquim-MT, 23 de fevereiro de 2010. Oficial Registrador (José de Arimathea Varjão). Emolumentos: R\$72,58.

**AV02-522 Protocolo 3074 :** Atendendo requerimento do proprietário, procedo a presente averbação para constar que no imóvel desta matrícula foi construída uma área de **90,00m<sup>2</sup>** (noventa metros quadrado). Inscrição Municipal nº 01.01.007.0117.01.001, código do imóvel 1842, contribuinte 3694. Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (CND) nº 156422011-10001010 emitida em 20/10/2011; Habite-se nº 004/2011 emitido pela Prefeitura Municipal. O referido é verdade e dou fé. Novo São Joaquim-MT, 01 de fevereiro de 2012. Oficial Registrador (José de Arimathea Varjão). Emolumentos: R\$128,90.

**R/03-522- Protocolo nº3075- PELO INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E FINANCIAMENTO COM CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS:** datada de 27/12/2011, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.05.1964, alterado pela Lei 5.049 de 29.06.1966, combinado com Art. 38 da Lei 9.514/97, integrante do Sistema Financeiro da Habitação nos termos do art. 8º da Lei 6.380/64, alterado pelo art. 75 da Lei 11.977, com firmas reconhecidas pelo 14º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, em 11.01.2012, o vendedor. Sr. **CARMELITA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, autônoma, portadora da CI/RG nº234514 SSP/GO e CPF sob nº138.612.981-04, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **JOSÉ BATISTA DOS SANTOS**, autônomo, CI/RG nº999.039 SSP/MT e CPF sob nº137.422.211-91, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, nº1356, Centro, Barra do Garças-MT, vendeu a totalidade do imóvel da presente matrícula com a respectiva casa residencial com a área construída de 90,00m<sup>2</sup>, ao(s) Sra. **JULIANA BATISTA DOS SANTOS**, brasileira, advogada, portadora da CI/RG nº14110288 SSP/MT e CPF sob nº701.028.641-87, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com

Matricula N°

522

Ficha

002

1º Ofício - Registro de Imóveis  
Títulos e Documentos  
Rua Adélino Alves Rosa, 865 - Jd. das Palmeiras  
Novo São Joaquim - MT

1º OFÍCIO - NOVO SÃO JOAQUIM - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

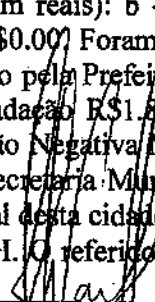
José de Arimathea Varjão  
Registrador

**BRAZILIAN MORTGAGES** ou **CREDORA**, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento descrito na presente matrícula, com a área construída de **90,00m²**, mediante o registro do contrato de alienação fiduciária, ora celebrada, estará constituída a propriedade fiduciária em nome da **CREDORA**, efetivando-se o desdobramento da posse tornando-se Devedora/Fiducante possuidora direta; e a **CREDORA**, possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. **Cláusula 16: Foro:** As partes elegem o foro da cidade de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, renunciando. A qualquer outro, por mais privilegiado que seja. As demais condições cláusulas e obrigações constam do referido instrumento. O referido é verdade e dou fé. Novo São Joaquim-MT, 01 de fevereiro de 2012. Oficial Registrador (José de Arimathea Varjão). Emolumentos:R\$1.281,97.

**R/05-522- Protocolo nº3075. PELO INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E FINANCIAMENTO COM CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS**, registrado no R03 e R04 desta matrícula, faço averbação para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI**, série 2011, número 4218, figurando como devedores, **JULIANA BATISTA DOS SANTOS**, brasileira, advogada, portadora da CI/RG nº14110288 SSP/MT e CPF sob nº701.028.641-87, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **DIOGO MAYOLINO MONTECCHI**, advogado, CI/RG nº11654155 SSP/MT e CPF sob nº005.717.021-55, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Alves Ferreira, nº510, Centro, Campinópolis-MT; e como Credora, **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Avenida Paulista, nº1374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF nº 62.237/367/0001-80 representada na forma mencionada no referido instrumento; e como instituição custodiante, **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº36.113.876-0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº500, Bloco 13 sala 205, Barra da Tijuca, da cidade do Rio de Janeiro-RJ, conforme quadro de resumo, item 12 do contrato descrito no R04 desta matrícula. As demais condições e obrigações constam do referido instrumento. O referido é verdade e dou fé. Novo São Joaquim-MT, 01 de fevereiro de 2012. Oficial Registrador (José de Arimathea Varjão). Emolumentos:R\$42,90--

**AV/06-522-** Faço a presente averbação para corrigir o seguinte: o nome correto do emitente o Sr:**DIEGO MAYOLINO MONTECCHI** e não como consta **DIOGO** nos R/03-R/04 E R/05 desta; onde se lê averbação no R/05 o correto é registro e o CNPJ:62.237.367/0001-80 no R/05. As demais condições e obrigações constam do referido instrumento. O referido é verdade e dou fé. Novo São Joaquim-MT, 08 de fevereiro de 2012. Oficial Registrador (José de Arimathea Varjão). Emolumentos:isento-----

**R 07/522. Protocolo nº 6231.** Atendendo a requerimento da **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, inscrita no CNPJ sob nº 62.237.367/0001-80, datado de 19 de março de 2015, procedo ao presente registro para constar a **CESSÃO DE CRÉDITO e TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** da alienação fiduciária registrada sob R04 desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Requerimento apresentado, bem como da Declaração firmada pela Custodiante **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, inscrita no CNPJ nº 36.113.876/0001-91, datada de 20 de janeiro de 2014, e do Instrumento de Confirmação de Detentor (Credor) de Título firmado pela **CETIP S/A Mercados organizados**, inscrita no CNPJ sob nº 09.358.105/0001-91, datado de 20 de janeiro de 2014, nos quais constam a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** como credora da **CCI - Cédula de Crédito Imobiliário Série 2011 Número nº 4218** emitida por **JULIANA BATISTA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 701.028.641-87, e **DIEGO MAYOLINO MONTECCHI**, inscrito no CPF sob nº 005.717.021-55. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, os demais termos do Requerimento, da Declaração e do Instrumento de Confirmação de Detentor (Credor) de Título que ficam arquivados neste Ofício. Novo São Joaquim-MT, 07 de maio de 2015. Oficial, (José de Arimathea Varjão). Emolumentos: R\$1.682,25. Selo: APF92020.

**DIOGO MAYOLINO MONTECCHI**, advogado, CI/RG nº11654155 SSP/MT e CPF sob nº005.717.021-55, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Alves Ferreira, nº510, Centro, Campinópolis-MT; e como Credora Fiduciária. **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº1.374.16º andar, inscrita no CNFJ/MF nº. 62.237.367/0001-80, representada na forma mencionada no referido instrumento, doravante designada simplesmente **BRAZILIAN MORTGAGES** ou **CREDORA**. Valor da Transação: **R\$ 91.000,00** (noventa e hum mil reais). **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO** previsto na Lei 9514/97-R\$ 91.000:00. **5- FORMA DE PAGAMENTO**. a - Recursos próprios:- R\$19.100,00 (dezenove mil e cem reais); b - recursos do financiamento: R\$ 71.900,00 (setenta e hum mil e novecentos reais); c - FGTS R\$0,00. Foram-me apresentados os seguintes conhecimentos: Guia de recolhimento do ITBI nº001/2012 avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, pela importância de R\$91.000,00 o percentual de 2% valor da arrecadação R\$1.820,00 conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM em data de 19/01/2012; Certidão Negativa Municipal nº008/2012 em nome de Carmelita pereira dos Santos expedida em 19/01/2012, pela Secretaria Municipal de Finanças, Departamento de Tributação, Fiscalização e Cadastros da Prefeitura Municipal desta cidade. As demais cláusulas e condições constam na Escritura que fica devidamente arquivada neste RGI. O referido é verdade e dou fé. Novo São Joaquim-MT, 01 de fevereiro de 2012. Oficial Registrador  (José de Arimathea Varjão). Emolumentos: R\$1.617,50.

**R/04-522- Protocolo nº3075- PELO INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA E FINANCIAMENTO COM CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E QUIRAS AVENÇAS**, registrado no R03 desta matrícula, mediante cláusulas e condições seguintes: **2- Devedor**, Sr(s)(a) **JULIANA BATISTA DOS SANTOS**, brasileira, advogada, portadora da CI/RG nº14110288 SSP/MT e CPF sob nº701.028.641-87, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77 com **DIOGO MAYOLINO MONTECCHI**, advogado, CI/RG nº11654155 SSP/MT e CPF sob nº005.717.021-55, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Alves Ferreira, nº510, Centro, Campinópolis-MT - Credora Fiduciária, **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº1.374, 16º andar: inscrita no CNPJ/MF no. 62.237.367/0001-80. representada na forma mencionada no referido instrumento, doravante designada simplesmente **BRAZILIAN MORTGAGES** ou **CREDORA**. **4- PREÇO DA VENDA E COMPRA**: a - **R\$ 91.000,00** (noventa e hum mil reais), b **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA PARA FINS DE LEILÃO** previsto na Lei 9514/97-R\$ 91.000,00. **5- FORMA DE PAGAMENTO**: a -Recursos próprios:- R\$19.100,00 (dezenove mil e cem reais); b - recursos do financiamento: R\$71.900,00 (setenta e hum mil e novecentos reais); c - FGTS: R\$000. **6 - VALOR DO FINANCIAMENTO**: a - **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO - R\$ 72.800,00**: a- 1 - Valor do Financiamento a ser destinado à aquisição do imóvel: R\$ 71.900,00; a-2-Valor do Financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros) R\$900,00. discriminadas no referido instrumento: **7- FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO** - Enquadramento do financiamento: Sistema Financieiro de Habitação - a) Prazo - 240 meses; b- Número de prestações- 240 prestações; e - Data de vencimento da 1ª prestação mensal 27/01/2012: d - Taxa de juros: Nominal - 11,6566% - Efetiva - 12,3000% ao ano; e - Sistema de amortização: (X) Tabela Price; f - Ind de de Reajuste Mensal - índice mensal de Remuneração básica da Poupança - IGPM; g - Valor total da prestação mensal inicial. R\$ 825,20. g - 1 : Valor da parcela mensal inicial de amortização e juros: R\$ 784,23 mensais; g - 2 : Seguro de Morte e invalidez Permanente: R\$10,50 mensais; g - 3: Seguro de Danos Físicos ao Imóvel R\$ 8,93 mensais; g - 4 : Valor da Taxa de Administração mensal R\$21,54 mensais; h - O Comprador(es) deverá(ão) efetuar o pagamento das prestações mensais/via cobrança bancária, que será enviada ao endereço Rua Rua Alves Ferreira 510 casa Centro CEP 78630-000, Campinópolis-MT; (item 2 do quadro de resumo); **8 - IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**: O imóvel desta matrícula, com a área construída de 90,00m² com todas suas dependências, benfeitorias, instalações; **9 - COMPOSIÇÃO FAMILIAR PARA FINS DE COBERTURA SECURITARIA**: **JULIANA BATISTA DOS SANTOS**, 39,91% e **DIOGO MAYOLINO MONTECCHI** 60,09%; **10- Nada consta**; **11- Ônus a ser liberado pelo interveniente quitante**; **12 - CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO - CCI - Características Série: 2011/ Número 4218- CRÉDITO E VALOR DA EMISSÃO**: o que decorre, do presente instrumento para a **CREDORA**, equivalente ao valor descrito no item 6, letra A do **QUADRO RESUMO**. totalizando 100% do crédito (integral). **CLAUSULA - DA GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA**. Em garantia do pagamento da dívida decorrente, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas neste instrumento a devedora fiduciante aliena à

**AV 08/522. Protocolo nº 6233.** Nos termos do item 6.8.10 da CNGCE – Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral da Justiça relativas ao Foro Extrajudicial do Estado de Mato Grosso, faço a presente averbação para constar a **prenotação de requerimento**, previsto no art. 26 da Lei 9.514/1997, com a finalidade de intimação dos Devedores Fiduciantes/Emitentes **Juliana Batista dos Santos**, CPF nº 701.028.641-87 e **Diego Mayolino Montecchi**, CPF nº 005.717.021-55, formulado pela Credora Fiduciária **Caixa Econômica Federal S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, datado de 09 de setembro de 2014. O referido é verdade e dou fé. Novo São Joaquim-MT, 07 de maio de 2015. Oficial Registrador \_\_\_\_\_ (José de Arimathea Varjão). Emolumentos: R\$10,50. Selo: APF92021

**AV 09/522. Protocolo nº 6807.** Atendendo a requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, devidamente representada, datado de 10 de dezembro de 2015, procedo a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários **JULIANA BATISTA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 701.028.641-87, e **DIEGO MAYOLINO MONTECCHI**, inscrito no CPF sob nº 005.717.021-55, brasileiros, advogados, casados, residentes e domiciliados na Rua Alves Ferreira, nº 930, Centro, Campinópolis-MT, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor do Financiamento: R\$72.800,00 (setenta e dois mil e oitocentos reais). Valor da Consolidação da Propriedade: R\$110.403,37 (cento e dez mil, quatrocentos e três reais e trinta e sete centavos). Valor de Avaliação do imóvel objeto da garantia para fins de leilão: R\$91.000,00 (noventa e um mil reais). Foram apresentados: Requerimento; Cópia autenticada da Procuração e dos Substabelecimentos; as Notificações Extrajudiciais; comprovantes das três Publicações dos Editais de Intimação; Certidão de Não Purgação da Mora; Guia de Informação do ITBI nº 060/2015, cujo imóvel foi avaliado em R\$91.000,00 - com o valor de R\$1.101,00, quitado em 21/10/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo São Joaquim-MT; Certidão Negativa de Débitos nº 49/2015 datada de 17/11/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Novo São Joaquim-MT; Certidão Negativa de Débitos e Outras Irregularidades Fiscais - CNDI nº 0015596509, datada de 26/11/2015, válida até 25/12/2015, Código de Autenticação nº TUUT2TA27T7U92LT em nome de Juliana Batista dos Santos, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda; Certidão Negativa de Débitos e Outras Irregularidades Fiscais - CNDI nº 0015596524, datada de 26/11/2015, válida até 25/12/2015, Código de Autenticação nº TUUT9TT2BT7UT2L9 em nome de Diego Mayolino Montecchi, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União datada de 26/11/2015, válida até 24/05/2016, código de controle da certidão E93C.7E83.5737.1F31 em nome de Juliana Batista dos Santos; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União datada de 26/11/2015, válida até 24/05/2016, código de controle da certidão 8A97.0E72.BF19.625D em nome de Diego Mayolino Montecchi; Certidão Negativa nº 2849 expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Novo São Joaquim-MT, datada de 30/11/2015 em nome de Juliana Batista dos Santos; Certidão Positiva nº 2850 expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Novo São Joaquim-MT, datada de 30/11/2015 em nome de Diego Mayolino Montecchi. O referido é verdade e dou fé. Novo São Joaquim-MT, 23 de dezembro de 2015. Oficial Registrador \_\_\_\_\_ (José de Arimathea Varjão). Emolumentos: R\$2.460,08. Selo Digital: ARL38644-----

1º Ofício - Registro de Imóveis, **TÍTULOS** e Documentos

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Certifico dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.  
Novo São Joaquim-MT **23/12/2015**  
O OFICIAL:

1º OFÍCIO DE NOVO SÃO JOAQUIM - MT  
Imóveis - TÍTULOS e Documentos  
José de Arimathea Varjão - Registrador

Rua Adelfo Alves Rosa, 865 - Jd. dos Palmeiros  
Cidade de Novo São Joaquim - MT  
CEP 78622-000 - TEL: (65) 3478-1200  
E-mail: cad@registroimoveis.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E REGISTROS  
Cod. Ato(s): 150

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário-MT  
Código da Serventia 439

Consulte: [www.escrivaoes.br/ajtas](http://www.escrivaoes.br/ajtas)