



MATRÍCULA

2063

FICHA

01

Bel. Valdir da Silva Marques
OFICIAL

Arenápolis - MT 18 / 03 / 1986

IMÓVEL:

Uma área de terras destacada da Gleba Cabeceirão, deste município de Arenápolis, com 30 has (trinta hectares) dentro dos seguintes limites e confrontações: o marco 1 foi cravado nas margens direita do córrego Água Branca em limites com terras de Emilia Ferreira da Silva; do marco 1 ao 2 segue uma linha de 1.470 metros ao rumo de 70º00'SE e em limites com Emilio Ferreira da Silva, do marco 2 ao 3 segue uma linha de 210 metros ao rumo de 32º30'SW em limites com os vendedores; do marco 3 ao 4 segue uma linha de 1.480 metros até a margem direita do córrego Água Branca e em limites com terras de Samir Bucair, do marco 4 córrego abaixo segue uma linha sinuosa até o marco 1, de inicio, onde ficou fechado o perímetro deste imóvel, situado no lugar denominado Cabeceirão. Impostos e certidões vide escritura. INCRA - 1981 código do imóvel 901.027.002.720 área 30,0 has. PROPRIETÁRIO: ANTONIO AILTON DA COSTA, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 138.668.181-49, casado com Dª Maria Lourete Alencar Costa, residente e domiciliado em Nortelândia-MT. Registro anterior: Matrícula 10.999 de 11.02.82 do RGI de Diamantino-MT. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 18 de março de 1986.

R.1/2.063 - Nos termos da Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Diamantino de 05 de fevereiro de 1986. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTONIO AILTON DA COSTA, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 138.668.181-49, casado com Dª Maria Lourete Alencar Costa, residente e domiciliado em Nortelândia-MT. Por compra feita a ESPERIDIÃO FERREIRA DA SILVA, agricultor, RG nº 010.271-MT e sua mulher Dª Maria Aparecida de Arruda Silva, do lar, RG nº 309.430-MT, brasileiros casados, portadores do CPF nº 065.283.331-49, residentes e domiciliados em Marilândia-MT. Pelo preço de Cr\$ 450.000. Condições: as legais. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 18 de março de 1986.

R.2/2.063 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda de 03 de julho de 1986, lavrada nas notas deste cartório, no Lvº 05 Fls 125/126. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VERMUNDES RODRIGUES DA SILVA, portador da C.I. RG nº 16.933.043-SP e CPF nº 236.439.788-04, brasileiro, lavrador, casado com Dª Maria de Souza Silva no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado neste município de Arenápolis. Por compra feita a ANTONIO AILTON DA COSTA, portador da C.I. RG nº 1.193.410-PE, comerciante, e sua mulher Dª MARIA LOURETE ALENCAR COSTA, portadora da C.I. RG nº 490.343-MT, do lar, portadores em comum do CPF nº 138.668.181-49, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Nortelândia-MT. Pelo preço de Cz\$ 40.000,00. Condições: as legais. O ITBI foi pago pelo DAR no valor de Cz\$ 800,00 quitado pelo Bradesco ag. local; certidões fiscais estadual, municipal, IBDF, feitos ajuizados e ônus reais. INCRA-1985 código do imóvel 903.027.002.720-1. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT 04 de julho de 1986.

R.3/2.063 - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Rural de 17 de Junho de



2010, lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil e Notas do Município de Nossa Senhora do Livramento, Comarca de Várzea Grande - MT no Lvº 045 as fls 004; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **RAIMUNDO TEIXEIRA**, brasileiro, autônomo, portador da C.I. RG nº 668.126-SSP/MT e CPF nº 411.888.701-06, casada com a Sra **RAQUEL CRISTINA DA SILVA TEIXEIRA**, sob regime de comunhão universal de bens, conforme Pacto Antenupcial lavrada às fls 15 do Lvº 01 do 2º Serviço Notarial de Arenápolis-MT, lavrada no Lvº B-02 aux. Fls 4, residentes e domiciliados na cidade de Arenápolis-MT. Por compra feita a **VERMUNDES RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, agricultor, portador da C.I. RG nº 16.933.043-SSP/MT e CPF nº 236.439.788-04, e sua mulher dona **MARIA DE SOUZA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 236.439.788-04, casados sob regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mário de Andrade 879, na cidade de Rubineia-SP, e sendo ela neste ato representada por seu procurador o Sr. Vermundes Rodrigues da Silva, acima qualificado, conforme Procuração lavrada no Lvº 09 as fls 003 aos 09.01.87, no Cartório de Registro Civil e Anexos Pedro Berselli na Comarca de Rubineia-SP. Pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Condições: As legais. Foi pago e apresentado os seguintes documentos: DAM no valor de R\$ 1.202,55 quitado pela Prefeitura Municipal de Arenápolis-MT, pelo qual foi pago o ITBI de acordo com o valor tributado de R\$ 60.000,00; Certidão de Inteiro Teor e ônus expedida por esse RGI; CND do IBAMA nº 1688806 expedida em 16.07.2010 com validade de 30 dias em nome de Vermundes Rodrigues da Silva; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF nº - 7.050.733-3; CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado código do imóvel 901.027.002.720-1, área total de 30,0ha; Denominação do Imóvel: Fazenda Gleba Cabeceirão; Localização do Imóvel: Estrada Vicinal - Arenápolis - MT em nome de Vermundes R. da Silva. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 26 de julho de 2.010. **EMOL: R\$ 1.075,10 de acordo com o valor tributado pela Prefeitura Municipal no valor de R\$ 60.000,00 - Série: AAN 94281**

R.4/2063 - Hipoteca Censual de 1º Grau - Cédula Rural Hipotecária nº 201005035; Valor: R\$ 60.000,00; Vencimento: 29.09.2011; Emissão: 29.09.2010; Emitente Devedor: Raimundo Teixeira, CPF nº 411.888.701-06 e sua mulher dona Raquel Cristina da Silva Teixeira, CPF nº 007.509.331-60; Avalista: Raquel Cristina da Silva Teixeira, CPF nº 007.509.331-60; Credor: Banco Bradesco S/A, com sede na cidade de Deus- Osasco-SP, por sua agência na cidade de Arenápolis-MT. Foi apresentado: CND do IBAMA nº 1916255 expedida em 04.10.2010, com validade até 03.11.2010 em nome de Raimundo Teixeira; CCIR - 2006/2007/2008/2009 devidamente quitado onde consta código do imóvel 901.027.002.720-1 área total 30,0ha, Denominação: Fazenda Gleba Cabeceirão; Localização: Estrada Vicinal - Arenápolis - MT em nome de Vermundes R. da Silva; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF 7.050.733-3. Esta cédula encontra-se registrada no Lvº "3" Registro Auxiliar sob o nº 4.113. Protocolado sob o nº 18.877 em 04.10.2010. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 04 de outubro de 2010. **EMOL.: R\$ 42,90 - Série: AAX 44129**

R.5/2.063 - Cédula de Crédito Bancário - Conta Garantia - Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº 3.233.114. Data da emissão: 30.06.2011; Emitente: Raimundo Teixeira, CPF nº 411.888.701-06, residente e domiciliado na cidade de Arenápolis-MT; Avalista: Raquel Cristina da Silva Teixeira, CPF nº 007.509.331-60, residente em Arenápolis-MT; Constituindo Garantia: Raquel Cristina da Silva Teixeira, CPF nº 007.509.331-60, residente em Arenápolis-MT; Credor: Banco Bradesco S/A com sede na cidade de Deus - Osasco-SP, por sua agência na cidade de Arenápolis-MT; Limite de Crédito: R\$ 100.000,00. Prazo da Operação: 180 dias; Encargos Prefixados: Taxa de juros: 2,25% a.m e 30,605000% a.a; Vencimento: 27.12.2011; o emitente e sua esposa, em garantia do pagamento da dívida decorrente desta cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, outorgam ao Credor, **em HIPOTECA Censual de 2º Grau, e em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, descrita no quadro III item 1. Protocolado sob o nº 19.622 em 30.06.2011. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 30 de junho de 2011. **EMOL.: R\$ 860,30 (conforme item 12.1.6 da CNGCJ/MT) DE ACORDO COM O VALOR LIBERADO DE R\$ 100.000,00 - Série: ABB 35480****



COMARCA DE ARENÁPOLIS-MT

1º SERVIÇO REGISTRAL

1º OFÍCIO - RGI

Bel. Valdir da Silva Marques
OFICIAL

Arenápolis - MT 18 / 03 / 86

IMÓVEL:

R.6/2.063 - Hipoteca Censual de 3º Grau - Cédula Rural Hipotecária nº 201105058; Emissão: 19.10.2011; Valor: R\$ 60.000,00; Vencimento: 18.10.2012; Emitente Devedor: Raimundo Teixeira, CPF nº 411.888.701-06; Avalistas: Raquel Cristina da Silva Teixeira, CPF nº 077.509.331-60; Outorga Uxória/Marital: Raquel Cristina da Silva Teixeira, CPF nº 769.100.401-04; Credor: Banco Bradesco S.A com sede na cidade de Deus - Osasco-SP, por sua agência de Arenápolis-MT. Foi apresentada: Certidão Negativa do IBAMA nº 2546161, expedida em 19.10.2011, com validade até 18.11.2011 em nome do Sr. Raimundo Teixeira; CCIR - 2006/2007/2008/2009 devidamente quitado onde consta código do imóvel 950.122.572.284-8; área total 30,0ha, Denominação: Gleba Cabeceirão; Localização: Estrada Municipal km 10 - Arenápolis-MT em nome do Sr. Raimundo Teixeira; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF 7.772.415-1 em nome do Sr. Raimundo Teixeira. Esta cédula encontra-se registrada no Lvº "3" Registro Auxiliar sob o nº 4.527. Protocolado sob o nº 19.990 em 19.10.2011. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 20 de outubro de 2011. EMOL.: R\$ 42,90 - Série: ABB 36024

Av.1/2.063 - Instrumento particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 3.233.114 no valor de R\$ 100.000,00, devidamente registrada sob o nº R.5/2.063. As partes: Credor: Banco Bradesco S.A, com sede na cidade de Deus - Osasco-SP, por sua agência de Arenápolis-MT; Emitente: Raimundo Teixeira, CPF nº 411.888.701-06, residente em Arenápolis-MT; Avalista: Raquel Cristina da Silva Teixeira, CPF nº 007.509.331-60, residente em Arenápolis-MT. Objeto: o presente aditivo, tem por objeto incluir novas cláusulas e alterar as condições pactuadas na cédula: o vencimento da cédula constante em seu cabeçalho é retificado, passando a ser em 26.06.2012. As garantias ora constituídas permanecerão em pleno vigor, até a final e integral liquidação de todas as obrigações assumidas pelo emitente na cédula e no aditivo. As partes ratificam, ainda, em todos os seus termos, as cláusulas, itens e demais condições estabelecidas na Cédula, inclusive as garantias nela constituídas, não expressamente alteradas por este instrumento. Protocolado sob o nº 20.241 em 26.12.11. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 26 de dezembro de 2011. Emol: 42,90 - Série ABJ 99324

R.7/2.063 - Hipoteca Censual de 4º Grau - Cédula de Crédito Bancário nº 3.428.997 - Conta Garantida - Hipoteca de bens imóveis; Emissão: 08.06.2012; Limite do Crédito: R\$ 100.000,00 (cem mil reais); Vencimento: 07.12.2012; Juros: 3,30% a.m - 47,639939% a.a; Emitente: Raimundo Teixeira, portador do CPF nº 411.888.701-06, residente e domiciliado no Município de Arenápolis-MT; Interviente Garantidor: Raquel Cristina da Silva Teixeira, portadora do CPF nº 007.509.331-60, residente na cidade de Arenápolis-MT; Avalistas: Raquel Cristina da Silva Teixeira, portadora do CPF nº 007.509.331-60 residente na cidade de Arenápolis-MT; Credor: Banco Bradesco S.A, com sede na cidade de Deus - Osasco-SP, por sua agência de Arenápolis-MT. Foi apresentado: Certidão Negativa do IBAMA nº 2940178 expedida em 13.06.2012, com validade até 13.07.2012 em nome Raimundo Teixeira; CCIR - 2006/2007/2008/2009 devidamente quitado onde consta código do imóvel 950.122.572.284-8; área total 30,0ha, Denominação: Gleba Cabeceirão; Localização: Estrada Municipal km 10 - Arenápolis-MT, em nome de Raimundo Teixeira; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF 7.772.415-1, área total 30,00ha em nome de Raimundo Teixeira. Reconhecida as firma do Sr. Raimundo Teixeira e Raquel Cristina da Silva Teixeira no Tabelionato Figueiredo de Arenápolis-MT. Protocolado sob o nº 20.837 em 13.06.2012. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 13 de junho de 2012. EMOL.: 974,50 (conforme consulta 2/2008-DOF) - Série ABX 96772

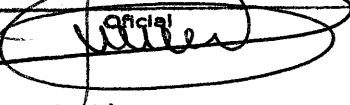


Av.2/2.063- Mandado de Citação Ação de Execução por Título Executivo Extrajudicial - Auto de Penhora e Avaliação e Intimação em II Grau - Processo nº 2092-70.2012.811.0026 - cód. 41856, **Parte Credora: BANCO BRADESCO S.A. Parte Devedora: RAIMUNDO TEIXEIRA- CPF 411.888.701-06 e RAQUEL CRISTINA DA SILVA TEIXEIRA - CPF nº 007.509.331-60; Valor: R\$ 18.491,20** (dezoito mil, quatrocentos e noventa e um reais e vinte centavos), conforme Mandado de Citação, expedido em 10.06.2013 pelo Oficial de Justiça Bel. Samuel Pinto da Silva e devidamente determinado pelo MM Juiz de Direito da Comarca de Arenápolis - MT, Drª. Augusta P. M. Gomes. Protocolado sob o nº 25.327 em 18.03.15. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 23 de março de 2015. **EMOL: 53,30 - ANP 17053**

Av.3/2.063- Mandado de Citação Ação de Execução por Título Extrajudicial - Auto de Penhora e Avaliação e Intimação em IV Grau - Processo nº 2242-51.2012.811.0026 - cód. 41973, **Parte Credora: BANCO BRADESCO S.A. Parte Devedora: RAIMUNDO TEIXEIRA- CPF 411.888.701-06 e RAQUEL CRISTINA DA SILVA TEIXEIRA - CPF nº 007.509.331-60; Valor: R\$ 112.002,63** (cento e doze mil, dois reais e sessenta e três centavos), conforme Mandado de Citação, expedido em 03.06.2013 pelo Oficial de Justiça Bel. Samuel Pinto da Silva e devidamente determinado pelo MM Juiz de Direito da Comarca de Arenápolis - MT, Drª. Augusta P. M. Gomes. Protocolado sob o nº 25.328 em 18.03.15. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 23 de março de 2015. **EMOL: 53,30 - ANP 17054**

**1º Serviço Registral, 1º Ofício
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARENÁPOLIS-MT
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 2063 e tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé.
Arenápolis-MT, 27 de 11 de 20 18.

Oficial

Bel André Victor Pinatti Marques
Escrevente Autorizado

**1º SERVIÇO REGISTRAL
Registro de Imóveis, 1º Ofício
Arenápolis-MT**

CERTIDÃO DE ÔNUS
Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da MATRÍCULA nº 2063 do LVR nº 2- e tem valor de CERTIDÃO. Certifico mais, que o(s) ônus que pesa(m) sobre o referido imóvel é(são) o(s) constante(s) do(s): R. 4, R. 5, R. 6, R. 7, R. 1, R. 2, R. 3

O referido é verdade e dou fé, 27/11/18 Arenápolis-MT

Oficial

Bel André Victor Pinatti Marques
Escrevente Autorizado

1º SERVIÇO REGISTRAL - 1º OFÍCIO - COMARCA DE ARENÁPOLIS - MT
Bel. VALDIR DA SILVA MARQUES - OFICIAL
AV. PREFEITO CAIO, 792-S - ARENÁPOLIS - MT - FONE (65) 3343.1122 E-mail: cartorio.arenapolis@gmail.com

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176, 177

BDK 4887 R\$ 28,28

Consulta: www.tre.gov.br/selos



**SELO DE CONTROLE DIGITAL
PODER JUDICIÁRIO - MT
CÓDIGO DA SERVENTIA: 20**