

MATRÍCULA

2.678

DATA

19/07/2001

FOLHA

070

FICHA

001

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Área rural, denominada Sítio "NOSSA SENHORA APARECIDA", desmembrada do imóvel Sem Denominação, situada na Agrovila João Fonce de Arruda, neste município e Comarca de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Uma área rural, constituída por terras de campo, denominada Sítio "NOSSA SENHORA APARECIDA", desmembrada de uma porção maior, do imóvel Sem Denominação, situada na Agrovila João Fonce de Arruda, neste município e Comarca de Campo Verde-MT, a qual, possui formato irregular, medindo 32,7669 has, (trinta e dois hectares, setenta e seis áres e sessenta e nove centiáres), dentro dos seguintes limites e confrontações: Do M-01 ao M-02, com o azimute de 00°00'00", e a distância de 550,00 metros, confrontando com Mercílio M. de Souza e Jaime Luiz Marchioro; do M-02 ao M-03, com o azimute de 90°00'00", e a distância de 850,00 metros, confrontando com terras do Estado de Mato Grosso; do M-03 ao M-04, com o azimute de 191°30'21", e a distância de 140,00 metros, confrontando com uma Estrada; do M-04 ao M-05, com o azimute de 277°47'19", e a distância de 264,69 metros, confrontando com terras do Estado de Mato Grosso; do M-05 ao M-06, com o azimute de 187°35'41", e a distância de 452,00 metros, confrontando com terras do Estado de Mato Grosso; do M-06 ao M-01, com o azimute de 270°00'00", e a distância de 500,00 metros, confrontando com uma Estrada. **RESUMO DOS LIMITES:** Ao Norte, com terras do Estado de Mato Grosso; ao Sul, com uma Estrada; ao Leste, com uma Estrada e terras do Estado de Mato Grosso; e ao Oeste, com terras de Mercílio M. de Souza e Jaime Luiz Marchioro. Cadastrada no INCRA sob n.º 905.070.101.141-4, assim discriminado: área total (ha) 32,7; módulos rural (ha) 25,5; números de módulos rurais (ha) 1,19; módulo fiscal (ha) 60; números de módulos fiscais (ha) 0,54; fração mínima de parcelamento (ha) 4,0. **PROPRIETÁRIO:** APARECIDO PASSONI, brasileiro, agricultor, portador do CPF. n.º 171.981.798-87, e, CI-RG. n.º 914.821-3-SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Rondônia, s/n.º, no Bairro São Lourenço, nesta cidade de Campo Verde-MT, filho de José Passoni, e, de D.ª, Lázara Sisoni Passoni, casado no Reg. de Com. Univ. de Bens, anterior à Lei 6.515/77, com Oranil Passoni, brasileira, professora, portadora do CPF. n.º 405.768.411-53, e, CI-RG. n.º 1.644.422-SSP-PR, filha de Adolfo Marangoni, e, de D.ª, Alzira Piovezan Marangoni. Matrícula anterior, n.º 8.713, de fls. 277, do livro n.º 2-AE, datada de 03/08/92, do RGI-1º Ofício da Comarca de Dom Aquino-MT. O Oficial: *[Assinatura]*

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MTCartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT

AV-001/Mat. n.º 2.678. Em 19/07/2001. Registros e averbações de hipotecas, vindos do RGI-1º Ofício da Comarca de Dom Aquino-MT. R-003/8.713. Em 18/06/96. Hipotecado em 1º grau, pela Cédula Rural Hipotecária n.º 96/70049-1, no valor de R\$ 34.779,35, a favor do Banco do Brasil S/A., Ag. de Campo Verde-MT, emitido em 13/06/96, e, vencível em 31/10/2.005. Registrada sob n.º 7.532, fls. 121, do livro n.º 3-F, em 18/06/96. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-002/Mat. n.º 2.678. Em 19/07/2001. R-004/8.713. Em 17/06/97. Hipotecado em 2º grau pela Cédula Rural Hipotecária n.º 97/00040-X, no valor de R\$ 15.000,00, a favor do Banco do Brasil S/A., Ag. de Campo Verde-MT, emitida em 15/06/97, e, vencível em 15/06/2001. Registrada sob n.º 8.460, fls. 042vº do livro n.º 3-H. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-003/Mat. n.º 2.678. Em 19/07/2001. AV-005/8.713. Em 24/02/2000. Vide Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural Hipotecária n.º 96/70049-1, averbado à margem do registro principal sob n.º 7.532, fls. 121, livro 3-F. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-004/Mat. n.º 2.678. Em 19/07/2001. AV-006/8.713. Em 24/02/2000. Vide Aditivo de Re-Ratificação à Cédula de Crédito Rural Hipotecária n.º 96/70049-1, averbado à margem do registro principal n.º 7.532, às fls. 121, do livro n.º 3-F. O Oficial: *[Assinatura]*

CONTINUAÇÃO

AV-005/Mat. n° 2.678. Em 24/07/2002. Termo de Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Hipotecária n° 96/70063, datado de 12/06/2002. Finalidade: O presente instrumento tem por objetivo alterar a seguinte cláusula: Cláusula Terceira - Forma de Pagamento: O(s) Devedor(es) pagará(ão) a dívida em 24 (vinte e quatro) prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31/10/2002 e a última em 31/10/2025, ressalvado o disposto no Parágrafo Único da Cláusula Segunda, correspondendo, cada uma delas a R\$ 2.728,35, ou 26.618 kgs. de milho ao preço fixado para a região Mato Grosso, acrescidas da variação do preço mínimo básico apurada entre 31/10/2001 e a data do pagamento da parcela, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante deste instrumento. Todas as demais cláusulas, condições e obrigações, constantes do mesmo que fica em arquivo neste RGI. Devidamente averbado ao lado do registro principal sob n° 7.513, fls. 115 do livro n° 3-F, do RGI, da Comarca de Dom Aquino-MT. O Oficial: *[Assinatura]*

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV BRASÍLIA, 1040 - CENTRO - CEP 78840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3358
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF SUBSTITUTA

2º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV BRASÍLIA, 1040 - CENTRO - CEP 78840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3358
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 2678 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e ônus. Campo Verde-MT, 27 de novembro de 2018. Válida por 30 dias.

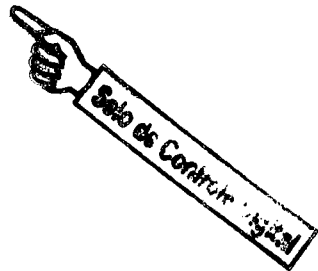
[Assinatura]
OSVALDO FERNANDES - OFICIAL

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Registro

Cod. Ato(s): 176

BCG 56923 R\$ 19,36

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT